



**COMUNE DI LA LOGGIA**  
**Città metropolitana di Torino**

---

*Settore 1*

*Servizio amministrativo e contratti - Servizio segreteria e affari generali - Servizio personale - Servizio finanziario e tributi*

**RELAZIONE DI INIZIO MANDATO**

**PERIODO 2022/2027**

*(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

Sindaco Domenico ROMANO

Proclamazione 13/06/2022

## **PREMESSA**

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "**Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42**" per descrivere la situazione economico- finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati esposti si ricollega, necessariamente, alla precedente Relazione di Fine Mandato, relativa all'Amministrazione 2017/2022 dello stesso Sindaco Domenico Romano, debitamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa alla Corte dei Conti, Sez. Regionale di controllo per il Piemonte, a norma di legge.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

## PARTE I DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31.12.2021: 8.825

### 1.2 Organi politici

#### GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo e Deleghe	In carica dal
Sindaco	ROMANO DOMENICO – Tutte le materie non delegate	13/06/2022
Vicesindaco	BANIN ELENA – Istruzione, Politiche educative ed inclusione scolastica, Affari generali, Affari legali, Trasparenza e anticorruzione, Personale, Politiche animaliste.	21/06/2022
Assessore	ZOIA FRANCO - Lavori pubblici, Manutenzione del territorio e del verde pubblico, Ambiente ed ecologia integrale, Edilizia privata ed urbanistica, Patti territoriali	21/06/2022
Assessore	REDIN ROBERTO - Politiche sociali, Politiche socio sanitarie, Politiche per la terza età, Politiche per la casa, Commercio e agricoltura	21/06/2022
Assessore	RIZZO CONCETTA – Bilancio, Politiche fiscali e tributarie, Aziende e partecipazioni comunali, Politiche occupazionali del lavoro, Cultura e pari opportunità, Associazionismo, Cooperazioni internazionali e gemellaggi.	21/06/2022

**CONSIGLIO COMUNALE**

Carica	Nominativo	In carica dal
Consigliere	BANIN ELENA	13/06/2022
Consigliere	ZOIA FRANCO	13/06/2022
Consigliere	REDIN ROBERTO	13/06/2022
Consigliere	RIZZO CONCETTA	13/06/2022
Consigliere	CATALANO DAVIDE	13/06/2022
Consigliere	SURACE ANTONINO	13/06/2022
Consigliere	BISCEGLIA NADIA	13/06/2022
Consigliere	VACCARO VERONICA	13/06/2022
Consigliere	LO GRASSO FRANCESCO	13/06/2022
Consigliere	MACHEDA LEANDRO	13/06/2022
Consigliere	PEZZOLATI ORIETTA	13/06/2022
Consigliere	FASOLO MANUELA	13/06/2022

**1.3. Struttura organizzativa (al 31.12.2021)**

Segretario: Dr. Giulio Catti (Segretario comunale reggente a seguito pensionamento del precedente segretario - Convenzione con il comune di Carignano, comune capofila, e di Villarbasse). Con decreto del Sindaco n. 4 del 25.02.2022 è stato nominato Vicesegretario la dr.ssa Lorenza Gentili per il periodo 1° marzo 2022-31 dicembre 2023.

Numero dirigenti: 0

Numero posizioni organizzative: 4

Numero totale personale dipendente (comprese le posizioni organizzative): 35

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: l'insediamento della nuova amministrazione non proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel:

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: l'ente, nel mandato amministrativo precedente,

non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

## **PARTE II SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'ENTE**

Il Consiglio comunale ha approvato il Rendiconto della gestione 2021 con deliberazione n. 18 del 27.04.2022, evidenziando il permanere degli equilibri di bilancio che si riportano sinteticamente qui di seguito

### **2.1. Situazione finanziaria anno 2021**

RISORSE	ASSESTATO	ACCERTAMENTI
F.P.V. di parte corrente	73.104,17	
F.P.V. di parte capitale	1.747.317,44	
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva, perequativa	4.529.500,00	4.535.397,37
Trasferimenti correnti	1.025.200,00	1.497.301,34
Entrate extratributarie	3.074.900,00	2.969.016,48
Entrate in conto capitale	3.074.900,00	271.177,55
Entrate da riduzione di attività finanziaria	0,00	0,00
Accensione di prestiti	2.875.000,00	0,00
Entrate per conto terzi e partite di giro	1.325.000,00	1.170.863,44

Avanzo di amministrazione	2.282.828,52	
<b>TOTALE RISORSE</b>	<b>18.433.373,13</b>	<b>10.443.756,18</b>
IMPIEGHI	ASSESTATO	IMPEGNATO
Spese correnti	8.908.283,69	7.097.658,51
Spese in conto capitale	8.200.089,44	1.817.410,33
Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
Rimborso prestiti	0,00	0,00
Uscite per conto terzi e partite di giro	1.325.000,00	1.170.863,44
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>18.433.373,13</b>	<b>10.085.932,28</b>

## 2.2 Situazione patrimoniale anno 2021

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>
	B) IMMOBILIZZAZIONI	
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	95.674,49
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00

	3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	5.356,03
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00
	5	Avviamento	0,00
	6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	32.391,01
	9	Altre	20.416,67
		<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>153.838,20</b>
		<u>Immobilizzazioni materiali</u>	
II	1	Beni demaniali	<b>7.678.582,70</b>
	1.1	Terreni	0,00
	1.2	Fabbricati	35.502,19
	1.3	Infrastrutture	7.643.080,51
	1.9	Altri beni demaniali	0,00
III	2	Altre immobilizzazioni materiali	<b>11.762.255,05</b>
	2.1	Terreni	4.092.658,73
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00
	2.2	Fabbricati	7.404.007,47
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00
	2.3	Impianti e macchinari	61.322,83
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	28.714,33
	2.5	Mezzi di trasporto	86.263,42
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	39.170,23
	2.7	Mobili e arredi	47.899,90
	2.8	Infrastrutture	0,00
	2.99	Altri beni materiali	2.218,14
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.609.523,59
		<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>26.050.361,34</b>
IV		<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>	
	1	Partecipazioni in	<b>952.104,35</b>
	a	<i>imprese controllate</i>	0,00
	b	<i>imprese partecipate</i>	468.150,20
	c	<i>altri soggetti</i>	483.954,15
	2	Crediti verso	<b>0,00</b>
	a	altre amministrazioni pubbliche	0,00
	b	<i>imprese controllate</i>	0,00
	c	<i>imprese partecipate</i>	0,00
	d	<i>altri soggetti</i>	0,00
	3	Altri titoli	0,00
		<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>952.104,35</b>
		<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>27.156.303,89</b>

	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
I	<u>Rimanenze</u>	0,00
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>0,00</b>
II	<u>Crediti</u>	
1	Crediti di natura tributaria	<b>1.016.946,38</b>
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	743.519,55
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	273.426,83
2	Crediti per trasferimenti e contributi	<b>266.762,41</b>
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	229.562,41
b	<i>imprese controllate</i>	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00
d	<i>verso altri soggetti</i>	37.200,00
3	Verso clienti ed utenti	1.202.813,91
4	Altri Crediti	<b>215.346,22</b>
a	<i>verso l'erario</i>	0,00
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	111.693,70
c	<i>altri</i>	103.652,52
	<b>Totale crediti</b>	<b>2.701.868,92</b>
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>	
1	Partecipazioni	0,00
2	Altri titoli	0,00
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>
IV	<u>Disponibilità liquide</u>	
1	Conto di tesoreria	<b>6.773.622,15</b>
a	<i>Istituto tesoriere</i>	6.773.622,15
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	0,00
3	Denaro e valori in cassa	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>6.773.622,15</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>9.475.491,07</b>
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	
1	Ratei attivi	0,00
2	Risconti attivi	521,81
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>521,81</b>
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>36.632.316,77</b>

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2021
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	
I	Fondo di dotazione	0,00
II	Riserve	<b>26.301.863,25</b>
b	<i>da capitale</i>	1.334.848,92
c	<i>da permessi di costruire</i>	11.195.980,10
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	13.702.626,24
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	68.407,99
f	<i>altre riserve disponibili</i>	0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	471.477,95
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	977.460,06
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>27.750.801,26</b>
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	
1	Per trattamento di quiescenza	0,00
2	Per imposte	0,00
3	Altri	127.138,74
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>127.138,74</b>
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	0,00
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>0,00</b>
	<b>D) DEBITI</b>	
1	Debiti da finanziamento	<b>0,00</b>
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	0,00
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	0,00
2	Debiti verso fornitori	1.408.864,95
3	Acconti	0,00
4 -	Debiti per trasferimenti e contributi	<b>2.018.374,28</b>
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	1.793.969,69
c	<i>imprese controllate</i>	0,00
d	<i>imprese partecipate</i>	0,00
e	<i>altri soggetti</i>	224.404,59
5	Altri debiti	<b>832.161,94</b>

	a	tributari	253.495,17
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	6.470,68
	c	per attività svolta per c/terzi	8.528,26
	d	altri	563.667,83
		<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>4.259.401,17</b>
		<b><u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u></b>	
I		Ratei passivi	129.294,29
II		Risconti passivi	4.365.681,31
	1	Contributi agli investimenti	<b>3.949.857,74</b>
	a	da altre amministrazioni pubbliche	389.614,29
	b	da altri soggetti	3.560.243,45
	2	Concessioni pluriennali	415.823,57
	3	Altri risconti passivi	0,00
		<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>4.494.975,60</b>
		<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>36.632.316,77</b>
		<b>CONTI D'ORDINE</b>	
		1) Impegni su esercizi futuri	4.172.578,63
		2) Beni di terzi in uso	0,00
		3) Beni dati in uso a terzi	0,00
		4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00
		5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00
		6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00
		7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00
		<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>4.172.578,63</b>

### 2.3 Situazione di cassa dell'Ente

Il saldo di cassa al termine dell'esercizio precedente (31.12.2021) era pari a euro 6.773.622,15.

Essendo stato confermato il sindaco uscente dott. Romano Domenico, non è stata effettuata la verifica di cassa straordinaria ex art. 224 del D.Lgs. 267/2000.

### 2.4 Sintesi dei dati finanziari del Bilancio di previsione 2022/2024 dell'Ente

Il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 dell'Ente con deliberazione n. 5 del 20.01.2022.

Di seguito si riportano sinteticamente i dati

#### Entrate

<b>Titolo</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	4.363.500,00	4.597.500,00	4.617.500,00
Trasferimenti correnti	208.150,00	141.150,00	141.150,00
Entrate extratributarie	3.463.050,00	3.439.050,00	3.413.050,00
Entrate in conto capitale	272.500,00	102.500,00	222.500,00
Entrate per conto terzi e partite di giro	1.020.000,00	1.020.000,00	1.020.000,00
Fondo Pluriennale Vincolato	6.567,68	0,00	0,00
Avanzo di Amministrazione	400.000,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>9.733.767,68</b>	<b>9.300.200,00</b>	<b>9.414.200,00</b>

#### Spese

<b>Titolo</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Spese correnti	7.763.467,68	7.948.800,00	8.170.200,00
Spese in conto capitale	949.000,00	330.000,00	222.500,00
Rimborso Prestiti	1.300,00	1.400,00	1.500,00
Uscite per conto	1.020.000,00	1.020.000,00	1.020.000,00

terzi e partite di giro			
<b>TOTALE</b>	<b>9.733.767,68</b>	<b>9.300.200,00</b>	<b>9.414.200,00</b>

## 2.5 Indebitamento e gestione del debito

Il Comune di La Loggia rispetta i limiti previsti dall'art.204, comma 1. del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 1, comma 735 della Legge n. 147/13, in base al quale l'importo complessivo dei relativi interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti non supera il 10% delle entrate relative ai primi tre titoli della parte entrata del rendiconto, come risulta dalla sottostante tabella che evidenzia l'andamento dell'incidenza percentuale nell'ultimo triennio:

2019	2020	2021
0,002	0,01	0,00

	2021
<b>Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti</b>	0,00%
Limiti di legge (art. 204 TUEL)	10%

Nell'esercizio 2020 è terminato il piano di ammortamento di due mutui residui, azzerando pertanto l'indebitamento dell'Ente

## 2.6. Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'art. 1 commi da 820 a 830 della legge 30.12.2018, n. 145, in attuazione delle sentenze della Corte Costituzionale n. 247/2017 e 101/2018, ha introdotto la nuova disciplina in materia di equilibri di bilancio, disponendo che, ai fini del conseguimento dell'equilibrio di bilancio per gli enti locali, concorrono sia il risultato di amministrazione, sia il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa, nel rispetto del D.Lgs. 118/2011.

Il comma 821 dispone che gli enti locali si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo. Il rispetto di tale equilibrio viene desunto, per ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione.

In termini operativi, la programmazione della spesa pubblica (in particolare relativa agli investimenti) deve garantire il solo rispetto degli equilibri del proprio bilancio. L'assunzione di nuovo indebitamento è vincolata al solo rispetto dell'articolo 204 del Tuel, che disciplina la sostenibilità del relativo rimborso.

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di La Loggia:

- La situazione finanziaria non presenta squilibri
  
- NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

LA LOGGIA, Lì 13.09.2022

Il SINDACO