



**COMUNE DI LA LOGGIA**  
Città metropolitana di Torino

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84**

### **OGGETTO:**

**Strategie urbane d'area (SUA) PR- FESR 2021-2027 - V.5L.1 - Area Metropolitana SUD n. 13. Scheda Intervento n. 4. Approvazione Domanda di Bando SUA n. 204423 e Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE "Interventi di Miglioramento Ambientale e di Valorizzazione Fruitiva di Corpi Idrici MAB Unesco", Comune di La Loggia. Codice CUP D92H24000420006.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **11:21** nella solita sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>A distanza</b>
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Si	
2. BANIN Elena - Vice Sindaco	Si	
3. ZOIA Franco - Assessore	Si	
4. RIZZO Concetta - Assessore	Si	
5. REDIN Roberto - Assessore		Si
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Nicoletta Blencio in collegamento da remoto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Strategie urbane d'area (SUA) PR- FESR 2021-2027 - V.5i.1 - Area Metropolitana SUD n. 13. Scheda Intervento n. 4. Approvazione Domanda di Bando SUA n. 204423 e Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE "Interventi di Miglioramento Ambientale e di Valorizzazione Fruitiva di Corpi Idrici MAB Unesco", Comune di La Loggia. Codice CUP D92H24000420006.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 41-5898 del 28/10/2022 la Giunta regionale ha recepito il PR FESR 2021-2027, obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)

- con DD n. 42/A1905B del 07/02/2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane è stato approvato il "*Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)*".

### CONSIDERATO CHE:

- la misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) promuove percorsi di sviluppo locale nelle aree urbane e nelle aree interne che possano rispondere alle sfide di:

- valorizzazione del territorio in chiave di sviluppo sostenibile con particolare attenzione agli aspetti ambientali e climatici;
- rigenerazione urbana nelle diverse accezioni di inclusione sociale, miglioramento della qualità della vita e centralità ai cittadini anche attraverso la restituzione alla collettività di spazi e beni pubblici riqualificati;
- valorizzazione del patrimonio culturale e naturale, incrementando le potenzialità della filiera turistico ricettiva del territorio;
- potenziamento della digitalizzazione e promozione della mobilità sostenibile;

- il bando regionale approvato con DD n. 42/A1905B del 07/02/2023 definisce le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei 14 soggetti capofila delle 14 aggregazioni urbane e per l'identificazione dei Comuni componenti le suddette aggregazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 04/04/2023 con cui il Comune di La Loggia ha aderito all'Aggregazione n. 13 denominata "Area Metropolitana Sud" finalizzata all'attuazione della misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR- FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1, individuando, contestualmente, il Comune di Orbassano capofila del progetto SUA;

ATTESO che il progetto, da realizzarsi nel Comune di La Loggia, prevede la rinaturalizzazione di una area verde di proprietà comunale pari a 26.130 mq con lo scopo di recuperare e sfruttare la originaria interconnessione con il Torrente Chisola, migliorando il livello di biodiversità del territorio per pervenire ad un ambiente più salutare e resiliente, in grado di contenere e mitigare localmente gli effetti del cambiamento climatico, mediante la sostituzione di specie vegetali esotiche presenti sulle sponde del bacino e la messa a dimora di specie forestali arboreo-arbustive, sia nel bordo del lago che nella zona pianeggiante a nord ed a nord-ovest, per costituire un soprassuolo maggiormente in grado di resistere alle avversità, oltre che la realizzazione di un viale alberato perimetrale al bacino, la creazione di un'area umida idonea alla riproduzione degli anfibi all'interno della zona soggetta a riforestazione.

TENUTO CONTO che la valorizzazione paesaggistico-ambientale del sito determinerà l'insorgere di nuove opportunità fruttive didattiche, turistiche e sportive capaci di coinvolgere positivamente le comunità locali promuovendo la consapevolezza ecologica necessaria ad una futura gestione sostenibile delle risorse idriche e più in generale alla cura del territorio:

- Rinaturalizzazione e riforestazione aree esterne: area posta a nord del bacino su di una superficie complessiva di 26.130 mq, al momento per la gran parte occupata da coltivazioni agricole, migliorando il livello di biodiversità del territorio pervenendo ad un ambiente più salutare e resiliente, in grado di contenere e mitigare localmente gli effetti del cambiamento climatico.
- Rinaturalizzazione aree spondali: sostituzione di alcuni soggetti arborei di specie alloctone fattore di disequilibrio ambientale che ostacolano lo sviluppo di giovani individui in rinnovazione appartenenti alla vegetazione potenziale naturale dell'area e la messa a dimora delle specie autoctone.
- Riqualificazione ecosistema acquatico bacino: tipologie di operazioni a carico sia della fauna che della vegetazione, reintroducendo specie ittiche autoctone in sostituzione di quelle alloctone. Verranno posizionate delle isole galleggianti in grado di ospitare piante acquatiche, le isole galleggianti sono sistemi flottanti costituiti da una struttura portante nella quale è inserita una stuoia vegetata, sono un'ottima soluzione per la riqualificazione ambientale del bacino ed esercitano una azione di fitodepurazione, limitano i processi di eutrofizzazione e garantiscono la creazione di nicchie ecologiche.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29/08/2024 con cui è stato:

- approvato lo schema di Convenzione tra i Comuni di Moncalieri e di La Loggia per disciplinare le modalità di collaborazione e di coordinamento degli Enti al fine di garantire l'attuazione integrata e coordinata di quanto previsto nell'operazione "Interventi di miglioramento ambientale e di valorizzazione fruitiva di corpi idrici nell'ambito del Mab Unesco" (Scheda intervento n. 4);

- nominato l'Arch. Daniela FABBRI, Responsabile del Settore 2 – Servizio tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente di questo Ente, quale Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.lgs. n. 36/2023.

RICORDANDO che gli "*Interventi di miglioramento ambientale e di valorizzazione fruitiva di corpi idrici nell'ambito del Mab Unesco*" (Scheda intervento n. 4) del SUA è localizzata nei comuni di Moncalieri e La Loggia;

- dalla scheda dell'operazione sopra-richiamata si evince che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 2.416.701,00 di cui € 2.089.513,60 a valere su fondi FESR ed € 327.187,40 finanziati con fondi propri dei comuni di Moncalieri (per € 256.049,37) e La Loggia (per € 71.138,03);

- successivamente, i Comuni/Unioni di comuni dovranno presentare entro il 30/09/2024 in qualità di beneficiari, le domande di finanziamento delle operazioni definite in sede di concertazione, corredate degli allegati obbligatori tra i quali il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);

VISTA:

- la Determinazione n. 324 del 22/07/2024 con cui è stato affidato all'Arch. Paolo CHIAPPERO con studio in Pinerolo (TO), Piazza San Donato 43, C.F.: CHPPLA66C26G674K e P.IVA: 11136980015, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Torino n. 3435, l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica PFTE;

- la Determinazione n. 322 del 22/07/2024 con cui è stato affidato al geologo Dott. Paolo Quagliolo, con studio in Castellamonte (TO), via P. Educ 38, C.F.: QGLPGD60E19L219D e P.IVA: 05533830013, l'incarico per le verifiche geologiche per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica PFTE;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica PFTE ad oggetto "*Interventi di miglioramento ambientale e di valorizzazione fruitiva di corpi idrici nell'ambito del Mab Unesco*" prodotto dai professionisti incaricati e trasmesso tramite posta pec - acclarato ai seguenti protocolli n. 11130 e n. 11131 del 03/09/2024, n. 11354 del 09/09/2024 e i documenti geologici al n. 11479 del 11/09/2024 - che si compone dei seguenti elaborati grafici e documenti tecnici, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- All.1)** ALL 01 Relazione Generale
- All.2)** ALL 02 Relazione Sostenibilità dell'opera
- All.3)** ALL 03 Computo Metrico Operativo
- All.4)** ALL 04 Quadro Tecnico Economico
- All.5)** ALL 05 Cronoprogramma
- All.6)** ALL 06 Piano Sicurezza e Stima Costi per la sicurezza
- All.7)** ALL 07 Piano di Manutenzione dell'opera
- All.8)** ED 01 Tav Intervento 1
- All.9)** ED 02 Tav Intervento 3a
- All.10)** ED 03 Tav Intervento 3b
- All.11)** ED 04 Tav Palazzina servizi - Piante Prospetti e Sezioni
- All.12)** ED 05 Tav Imp Elettrico
- All.13)** ED 06 Tav Imp Idrico Sanitario e Clima
- All.14)** ED 07 Relazione legge 13/89
- All.15)** ED 08 Allacciamenti
- All.16)** ED 09 Relazione Tecnica Palazzina.
- All.17)** ED 10 Relazione Energetica Palazzina
- All.18)** ED 11 Relazione Tecnica Percorsi e Passerelle
- All.19)** ED 12 Relazione Tecnica Stagno Anfibi
- All.20)** ED 13 Relazione Tecnica Allacciamenti
- All.21)** FO 01 Tav Interventi Di Rinaturalizzazione
- All.22)** FO 02 Relazione Opere di Rinaturalizzazione
- All.23)** FO 03 Relazione Faunistica
- All.24)** GE 01 Relazione Geologica
- All.25)** GE 01 Relazione Geologica - Allegato 1
- All.26)** GE 01 Relazione Geologica – Allegato 2
- All.27)** IN 01 Tav Inquadramento Stato di Fatto
- All.28)** IN 02 Inquadramento Rilievo Fotografico
- All.29)** IN 03 Tav Inquadramento Progetto
- All.30)** IN 04 Tav Inquadramento Foto-inserimenti
- All.31)** IN 05 Tav Inquadramento Simulazioni Fotorealistiche
- All.32)** ST 01 Tav Intervento 4 Strutturale
- All.33)** ST 02 Tav Intervento 3b Strutturale
- All.34)** ST 03 Relazione Strutturale

VERIFICATO che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere è pari ad € **703.186,19** - di cui € 530.778,81 per importo dei lavori compreso gli oneri della sicurezza ed € 172.407,38 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel sotto riportato QTE:

A	LAVORI		Euro
A1	Lavori intervento 1-2-3-4		€ 465.193,67
A2	Lavori di allacciamento		€ 44.754,09
A3	Oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) [A1 + A2]		€ 20.831,05
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 530.778,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IVA</b>	
B1	I.V.A. sui lavori [ A]	10,00%	€ 53.077,88
B2	cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione		€ 500,00
B3	Spese tecniche di progettazione PTFE + Esecutivo (CNA e iva inclusi)		€ 60.111,25
B4	Iva spese tecniche		€ 10.707,24
B5	D.L. e coordinamento sicurezza (CNA e iva inclusi)		€ 19.672,13
B6	Iva DL e Coordinamento della Sicurezza		€ 4.327,87
B7	Acquisizione di beni e servizi (iva 22% inclusa)		€ 22.481,01
B9	Pubblicizzazione atti di gara		€ 1.530,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 172.407,38</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 703.186,19</b>

ACCERTATO che l'intervento trova, come sommo meglio esplicitato, la seguente copertura economica:

- per € **632.048,16** quale quota spettante nell'attuazione della misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR- FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1 [Aggregazione n. 13 denominata "Area Metropolitana Sud" – Scheda n. 4];
- per € **71.138,03** quale quota di cofinanziamento comunale - importo superiore al 10% della quota parte del SUA - è finanziata con fondi propri di amministrazione e trova copertura al Bilancio Comunale al **Cap. 7830/80/1** "Area verde e bacino lacustre del Molino POR-FESR 21/27 - SUA - OO.UU + CAE 235/40/1".

RITENUTO il progetto, corrispondente agli intendimenti della Civica Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione.

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in merito:

- alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Settore 1;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. DI PRENDERE ATTO che, con la realizzazione dell'intervento denominato *“Interventi di miglioramento ambientale e di valorizzazione fruitiva di corpi idrici nell'ambito del Mab Unesco”*, si intende attuare la misura Azione V.5i.1 - SUA – PR - FESR 2021-2027, attraverso la rinaturalizzazione di una area di 26.130 mq di proprietà comunale recuperando la originaria interconnessione con il Torrente Chisola e migliorando il livello di biodiversità del territorio per pervenire ad un ambiente più salutare e resiliente, in grado di contenere e mitigare localmente gli effetti del cambiamento climatico. La valorizzazione paesaggistico-ambientale del sito determinerà l'insorgere di nuove opportunità fruibili didattiche, turistiche e sportive capaci di coinvolgere positivamente le comunità locali promuovendo la consapevolezza ecologica necessaria ad una futura gestione sostenibile delle risorse idriche e più in generale alla cura del territorio interessato dagli interventi.
  - a. Rinaturalizzazione e riforestazione aree esterne
  - b. Rinaturalizzazione aree spondali
  - c. Riquilibratura ecosistema acquatico bacino.
3. DI APPROVARE la domanda n. 204423, predisposta per la partecipazione al Bando PR FESR 2021-2027-V.5i.1- STRATEGIE URBANE D'AREA S.U.A.
4. DI APPROVARE il Progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE per *“Interventi di miglioramento ambientale e di valorizzazione fruitiva di corpi idrici nell'ambito del Mab Unesco”* prodotto dai professionisti incaricati e trasmesso tramite posta pec - acclarato ai seguenti protocolli n. 11130 e n. 11131 del 03/09/2024, n. 11354 del 09/09/2024 e i documenti geologici al n. 11479 del 11/09/2024 - che si compone dei seguenti elaborati grafici e documenti tecnici, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>All.1)</b>  | ALL 01 Relazione Generale                                |
| <b>All.2)</b>  | ALL 02 Relazione Sostenibilità dell'opera                |
| <b>All.3)</b>  | ALL 03 Computo Metrico Operativo                         |
| <b>All.4)</b>  | ALL 04 Quadro Tecnico Economico                          |
| <b>All.5)</b>  | ALL 05 Cronoprogramma                                    |
| <b>All.6)</b>  | ALL 06 Piano Sicurezza e Stima Costi per la sicurezza    |
| <b>All.7)</b>  | ALL 07 Piano di Manutenzione dell'opera                  |
| <b>All.8)</b>  | ED 01 Tav Intervento 1                                   |
| <b>All.9)</b>  | ED 02 Tav Intervento 3a                                  |
| <b>All.10)</b> | ED 03 Tav Intervento 3b                                  |
| <b>All.11)</b> | ED 04 Tav Palazzina servizi - Pianta Prospetti e Sezioni |
| <b>All.12)</b> | ED 05 Tav Imp Elettrico                                  |
| <b>All.13)</b> | ED 06 Tav Imp Idrico Sanitario e Clima                   |
| <b>All.14)</b> | ED 07 Relazione legge 13/89                              |
| <b>All.15)</b> | ED 08 Allacciamenti                                      |
| <b>All.16)</b> | ED 09 Relazione Tecnica Palazzina.                       |
| <b>All.17)</b> | ED 10 Relazione Energetica Palazzina                     |
| <b>All.18)</b> | ED 11 Relazione Tecnica Percorsi e Passerelle            |
| <b>All.19)</b> | ED 12 Relazione Tecnica Stagno Anfibi                    |
| <b>All.20)</b> | ED 13 Relazione Tecnica Allacciamenti                    |

- All.21) FO 01 Tav Interventi Di Rinaturalizzazione
- All.22) FO 02 Relazione Opere di Rinaturalizzazione
- All.23) FO 03 Relazione Faunistica
- All.24) GE 01 Relazione Geologica
- All.25) GE 01 Relazione Geologica - Allegato 1
- All.26) GE 01 Relazione Geologica – Allegato 2
- All.27) IN 01 Tav Inquadramento Stato di Fatto
- All.28) IN 02 Inquadramento Rilievo Fotografico
- All.29) IN 03 Tav Inquadramento Progetto
- All.30) IN 04 Tav Inquadramento Foto-inserimenti
- All.31) IN 05 Tav Inquadramento Simulazioni Fotorealistiche
- All.32) ST 01 Tav Intervento 4 Strutturale
- All.33) ST 02 Tav Intervento 3b Strutturale
- All.34) ST 03 Relazione Strutturale

5. DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere è pari ad € **703.186,19** - di cui € 530.778,81 per importo dei lavori compreso gli oneri della sicurezza ed € 172.407,38 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio evidenziato nel sotto riportato QTE:

A	LAVORI		Euro
A1	Lavori intervento 1-2-3-4		€ 465.193,67
A2	Lavori di allacciamento		€ 44.754,09
A3	Oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) [A1 + A2]		€ 20.831,05
<hr/>			
A	TOTALE LAVORI		€ 530.778,81
<hr/>			
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IVA	
B1	I.V.A. sui lavori [ A]	10,00%	€ 53.077,88
B2	cartellonistica per la pubblicizzazione dell'agevolazione		€ 500,00
B3	Spese tecniche di progettazione PTFE + Esecutivo (CNA e iva inclusi)		€ 60.111,25
B4	Iva spese tecniche		€ 10.707,24
B5	D.L. e coordinamento sicurezza (CNA e iva inclusi)		€ 19.672,13
B6	Iva DL e Coordinamento della Sicurezza		€ 4.327,87
B7	Acquisizione di beni e servizi (iva 22% inclusa)		€ 22.481,01
B9	Pubblicizzazione atti di gara		€ 1.530,00
<hr/>			
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 172.407,38
<hr/>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 703.186,19</b>

6. DI ACCERTARE che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere è pari ad € 703.186,19 – trova, come sotto meglio esplicitato, la seguente copertura economica:
- per € **632.048,16** quale quota spettante nell'attuazione della misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR- FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1 [Aggregazione n. 13 denominata "Area Metropolitana Sud" – Scheda n. 4];
  - per € **71.138,03** quale quota di cofinanziamento comunale - importo superiore al 10% della quota parte del SUA - è finanziata con fondi propri di amministrazione e trova copertura al Bilancio 2024 al **Cap. 7830/80/1** "Area verde e bacino lacustre del Molino POR-FESR 21/27 - SUA - OO.UU + CAE 235/40/1".

7. DI DARE ATTO che il Codice CUP, attribuito dall'ANAC all'intervento, è **D92H24000420006**.
8. DI DARE ATTO che il Sindaco Romano dott. Domenico, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, sottoscrive digitalmente la domanda n. 204423 predisposta per la partecipazione al Bando PR FESR 2021-2027-V.5i.1- STRATEGIE URBANE D'AREA S.U.A.
9. DI DARE ATTO che con D.G.C. n. 77 del 29/08/2024 si è provveduto a nominare l'Arch. Daniela FABBRI, Responsabile del Settore 2 – Servizio tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente, Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del d.lgs. n. 36/2023.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;  
Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
ROMANO dott. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Nicoletta Blencio

---