



PROVINCIA DI TORINO

## COMUNE DI LA LOGGIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

#### OGGETTO:

**Delimitazione S.U.E. per attuazione dell'area "Rn2" del P.R.G.C. vigente.  
Non variante n. 10.**

L'anno **duemilatredici** addì **sette** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGARAMO Sergio - Sindaco	Sì
2. MATARAZZO Angela - Vice Sindaco	Sì
3. GRIFFA Antonella - Assessore	Sì
4. PALLOTTI Ettore - Assessore	Sì
5. ROMANO Domenico - Consigliere	Sì
6. NOCERA Giuseppe - Assessore	Sì
7. GERACE Dott. Salvatore - Presidente	Sì
8. MURARO Angela - Consigliere	Sì
9. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì
10. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì
11. SOLA Silvio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. GERACE Dott. Salvatore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 13.09.2013 con prot. n. 9440, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui tutti i proprietari delle aree ricadenti all'interno della zona "Rn2" richiedevano la ripermetrazione dei confini del S.U.E. sulla porzione delle aree di proprietà producendo:

- estratto di proposta di ripermetrazione del SUE all'interno dell'area "Rn2",
- estratto catastale con evidenziate le porzioni di terreno coinvolte.;

Rilevato che in relazione alla medesima richiesta di cui al punto precedente con nota pervenuta in data 03.10.2013 con prot. n. 10183, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 2 per formarne parte integrante e sostanziale), seguita dalla rettifica con nota prot. n. 10906 del 18.10.2013 (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 3 per formarne parte integrante e sostanziale) i Sigg FERRERO Michelangelo, Daniela e Giuseppe, quali proprietari dei terreni coinvolti dalla ripermetrazione, specificavano che la richiesta consiste in:

1. mappale 830, F. 5: completa esclusione dal P.E.C.,
2. mappale 1229, F. 5: mantenimento all'interno del P.E.C. di una porzione pari a mq. 139 delimitata da una parallela posta a m. 2,50 dal confine est,
3. mappale 198, F. 5: mantenimento all'interno del P.E.C. di una porzione pari a mq. 1558 delimitata da una parallela posta a m. 63,75 dal confine sud;

Considerato che dall'esame della documentazione prodotta e delle motivazioni addotte in merito alla ripermetrazione sopraindicata emerge che:

- attualmente il S.U.E. previsto per l'area "Rn2" risulta esteso a tutta l'area e pertanto comprende terreni di proprietà che non sembrerebbero ad oggi aver manifestato un interesse ad attuare interventi edificatori o farebbero parte di proprietà già consolidate che non potrebbero trovare attuazione tramite un P.E.C. unitario,
- la possibilità di svincolarsi da un improbabile accordo tra i restanti proprietari migliorerebbe concretamente la possibilità di avviare l'attuazione dell'area "Rn2" con le relative opere di infrastrutturazione ad essa connesse nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi di P.R.G.C.,
- l'ubicazione e la sagoma della perimetrazione proposta, non interferisce significativamente con l'impianto infrastrutturale previsto dal P.R.G.C. e come tale risulta compatibile con un'attuazione separata degli ulteriori interventi eventualmente differita nel tempo,

Considerato che il disposto dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscono varianti al P.R.G.C.:

- alla lett. c) "*gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo*",
- alla lett. e) "*le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse*";

Ritenuto pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all'attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di accogliere le modificazioni alle prescrizioni attuative dell'area "Rn2" di cui sopra;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;  
Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;  
Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito:

- alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Tecnico-Pianificazione e gestione del territorio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del servizio Finanziario e Tributi;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

#### DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 12°, lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di adeguare il perimetro del confine dell'area soggetta a S.U.E. all'interno dell'area "Rn2" del P.R.G.C. vigente, come segue:
  - mappale 830, F. 5: completa esclusione dal P.E.C.,
  - mappale 1229, F. 5: mantenimento all'interno del P.E.C. di una porzione pari a mq. 139 delimitata da una parallela posta a m. 2,50 dal confine est,
  - mappale 198, F. 5: mantenimento all'interno del P.E.C. di una porzione pari a mq. 1558 delimitata da una parallela posta a m. 63,75 dal confine sud;
2. Di determinare ex art.17, comma 12°, lett. e) della L.R. 56/77 e s.m.i., che in conseguenza a quanto sopra l'attuazione della porzione residua dell'area "Rn2" avvenga tramite un SUE unitario secondo le modalità attualmente previste dal P.R.G.C., fatte ovviamente salve le eventuali richieste di ulteriore perimetrazione che risultino accoglibili;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm  
CC-2013-00028

In originale firmati.

IL PRESIDENTE  
F.to: GERACE Dott. Salvatore

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

---

---

N. 827 REG. PUBBL.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/11/2013.

La Loggia, lì 15/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, lì 15/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.  
18.08.2000 n. 267

**07-nov-2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del  
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE