



PROVINCIA DI TORINO

## COMUNE DI LA LOGGIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

#### OGGETTO:

**Modificazione di singolo tipo di intervento sul patrimonio edilizio esistente.  
Non variante n. 9.**

L'anno **duemiladodici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGARAMO Sergio - Sindaco	Sì
2. MATARAZZO Angela - Vice Sindaco	Sì
3. GRIFFA Antonella - Assessore	No
4. PALLOTTI Ettore - Assessore	Sì
5. ROMANO Domenico - Consigliere	Sì
6. NOCERA Giuseppe - Assessore	Sì
7. GERACE Dott. Salvatore - Presidente	Sì
8. MURARO Angela - Consigliere	Sì
9. LO GRASSO Francesco - Consigliere	Sì
10. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì
11. SOLA Silvio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. GERACE Dott. Salvatore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra e relaziona sull'argomento fornendo alcune precisazioni richieste dal consigliere Sola Silvio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Preso atto che:

- il Progetto Territoriale del Po (P.T.O.), approvato con D.C.R. n. 981-4186 dell'08 marzo 1995 con validità decennale, è scaduto;
- le disposizioni contenute nella strumentazione urbanistica adeguata al P.T.O., pur restando valide, non discendono più da uno strumento urbanistico sovraordinato al P.R.G.C. ma assumono il rango di norma ordinaria di P.R.G.C. e come tali risultano modificabili secondo i casi e le procedure della L.U.R.;

Richiamato in relazione a quanto sopra, l'art. 26/16, punto a), delle N.T.A vigenti che testualmente recita:

*“All'interno di tali aree valgono le prescrizioni di cui agli art. 2.4, 2.5, 2.7, delle Norme di Attuazione del P.T.O. e del Piano d'Area del Po. Le destinazioni d'uso, le modalità e le condizioni di intervento sono quelle previste nella tabella riepilogativa di cui all'art. 2.8 delle Norme di Attuazione del P.T.O. e del Piano d'Area del Po”;*

Rilevato che il richiamo alla norma di cui sopra secondo quanto emerge dalla *“tabella riepilogativa degli usi, delle modalità e delle condizioni d'intervento, per zone”* di cui all'art. 2.8 delle Norme di Attuazione del P.T.O., limita in diversi casi le possibilità di intervento al recupero edilizio (assimilabile al risanamento o restauro), creando forti disagi per chi intende procedere alla riqualificazione ed all'adeguamento normativo del proprio edificio normalmente attuabile attraverso interventi riconducibili alla tipologia della ristrutturazione edilizia;

Considerato che l'art. 17, comma 8°, lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C. *“le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il Piano Regolatore Generale abbia espressamente escluso tale possibilità' o siano individuati dal Piano Regolatore Generale fra i beni culturali ambientali di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa ed aree destinate ai pubblici servizi”;*

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito:

- alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Tecnico-Pianificazione e gestione del territorio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del servizio Finanziario e Tributi;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

## DELIBERA

1. Di modificare i tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente previsti nella “prescrizione particolare” dell’art. 26/16, punto a) delle N.T.A. introducendo ex art.17, comma 8°, lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i., la tipologia di intervento della ristrutturazione edilizia al fine di incentivare la riqualificazione degli edifici esistenti nonché per ottenere un adeguamento normativo del patrimonio edilizio esistente, secondo le modalità previste dalle zone di riferimento (A, AR, ME, I) anche se. ricadenti all’interno del confine del P.T.O.;
2. Di dare atto che di conseguenza il testo dell’art. 26/16, punto a), delle N.T.A vigenti deve essere riformulato come segue:
  - a)** *All’interno di tali aree valgono le prescrizioni di cui agli art. 2.4, 2.5, 2.7, delle Norme di Attuazione del P.T.O. e del Piano d’Area del Po. Le destinazioni d’uso, le modalità e le condizioni di intervento sono quelle previste nella tabella riepilogativa di cui all’art. 2.8 delle Norme di Attuazione del P. T. O. e del Piano d’Area del Po. Si ritiene comunque ammissibile l’intervento di ristrutturazione edilizia secondo quanto previsto dalla zona di riferimento (A, AR, ME, I)*
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all’espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l’art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2012-00048

In originale firmati.

IL PRESIDENTE  
F.to: GERACE Dott. Salvatore

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

---

---

N. 884 REG. PUBBL.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2012.

La Loggia, li 03/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 03/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.  
18.08.2000 n. 267

**28-nov-2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del  
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE