



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LA LOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10

OGGETTO:

**Delimitazione S.U.E. per attuazione dell'area "Rn1" del P.R.G.C. vigente.
Non variante n. 4**

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GERACE Dott. Salvatore - Sindaco	Sì
2. MIGLIOZZI Angelo - Assessore	Sì
3. MATARAZZO Angela - Assessore	Sì
4. INGARAMO Sergio - Assessore	Sì
5. VENTURI Giuliano - Vice Sindaco	Sì
6. ROMANO Domenico - Assessore	Sì
7. PALLOTTI Ettore - Consigliere	Sì
8. DI STEFANO Giovanni - Assessore	Sì
9. MANCINI Mario - Presidente	No
10. DI MARTINO Monica - Consigliere	No
11. GALLO Teresa - Consigliere	Sì
12. MURARO Angela - Consigliere	Sì
13. MALANO Mauro - Consigliere	Sì
14. BERARDI Silvio - Consigliere	Sì
15. PAGLIARIN Elena - Consigliere	Sì
16. ALBERTINO Roberto - Consigliere	No
17. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. GERACE Dott. Salvatore.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Assume la Presidenza, in assenza del Presidente del Consiglio, il consigliere MIGLIOZZI Angelo, ai sensi art. 4, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Com.le

Si assenta dalla sala l'Assessore Venturi Giuliano in quanto parte in causa – Presenti n. 13

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 27.02.2012 con prot. n. 2516, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui i Sigg:

- Caterina e Maria Luisa GILLI,
- Caterina PONZIO,
- SAN VITO S.r.l.,
- Carmelo MAZZOLA e Marianna PRISINZANO,
- EGIVI S.r.l.,
- Liliana e Gabriella CAVALLERO, Clara VALINOTTO,
- Michelangelo FERRERO e Maria Grazia CARAMELLINO,
- Michele FERRERO,
- Alessandro LUPO

richiedevano la ripermetrazione dei confini del S.U.E. sulla porzione delle aree di proprietà di superficie complessiva pari a mq. 36.358, ricadenti all'interno dell'area "Rn1" producendo:

- estratto planimetria di P.R.G.C. vigente,
- estratto di proposta di ripermetrazione del SUE all'interno dell'area "Rn1",
- estratto catastale con evidenziate le porzioni di terreno coinvolte.;

Rilevato che nell'ambito della medesima richiesta di cui al punto precedente i Sigg:

- Tiziano ANDREOLI e Peppinetto CARTA,
- Caterina PONZIO,
- SAN VITO S.r.l.,
- Carmelo MAZZOLA e Marianna PRISINZANO

richiedevano di includere all'interno della perimetrazione di cui sopra anche i terreni di proprietà di superficie complessiva pari a mq. 806, ricadenti all'interno della limitrofa area "Rb8" e generanti una superficie complessiva da assoggettare a S.U.E. unitario pari a mq. 37.164;

Vista la nota pervenuta in data 27.02.2012 con prot. n. 2515, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 2 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui il tecnico incaricato dalle proprietà, forniva maggiori chiarimenti in merito a quanto sopra dichiarando: *"non è stato possibile estendere la perimetrazione oltre il limite proposto in quanto non tutti i proprietari dei terreni adiacenti si sono resi disponibili a partecipare ad un PEC che risultasse comunque omogeneo, privo di criticità o interferenze con eventuali altre richieste"*;

Rilevato che dall'esame della documentazione prodotta emerge che:

1. in merito alla perimetrazione di un S.U.E. all'interno dell'area "Rn1" con superficie di estensione pari a mq. 36.358, sui mappali 79, 81, 82, 83 parte, 84 parte, 85 parte, 86 parte, 87 parte, 88 parte, 191, 959, 1220 parte, 1250 parte, 1284 parte e 1291 parte del F. 5:

- attualmente il S.U.E. previsto per l'attuazione dell'area "Rn1" risulta esteso a tutta l'area e pertanto comprende terreni di altre proprietà che non sembrerebbero ad oggi aver manifestato un interesse ad attuare interventi edificatori tramite un P.E.C. unitario,
- la possibilità di svincolarsi da un improbabile accordo tra i restanti proprietari migliorerebbe concretamente la possibilità di avviare l'attuazione dell'area "Rn1" con le

- relative opere di infrastrutturazione ad essa connesse nell'ottica del raggiungimento degli obiettivi di P.R.G.C.,
- l'ubicazione e la sagoma della perimetrazione proposta, non interferisce con l'impianto infrastrutturale previsto dal P.R.G.C. e come tale risulta compatibile con un'attuazione separata degli ulteriori interventi eventualmente differita nel tempo,
2. in merito all'inclusione all'interno della perimetrazione dei mappali 1250 parte, 1284 parte 1291 parte e 1354 del F. 5 con superficie di estensione pari a mq. 806, ricadente in area "Rb8":
- i terreni residuano dalla recente attuazione dei lotti limitrofi e se non venissero inseriti all'interno del futuro PEC resterebbero come reliquati improduttivi compresi tra le recinzioni esistenti e quelle dei nuovi lotti,
 - in particolare il mappale 1354 è attraversato dalla viabilità di collegamento tra l'area di espansione "Rn1" e l'esistente via E. Berlinguer e come tale se non venisse ricompreso all'interno del PEC necessiterebbe l'attivazione di procedure espropriative con evidente aggravio del procedimento,
 - l'estensione su tali aree del confine del PEC comporterebbe l'applicabilità dell'indice territoriale dell'area "Rn1" che risultando inferiore dell'indice fondiario dell'area "Rb8" ne uniformerebbe la capacità edificatoria;

Considerato che il disposto dell'art. 17, comma 8°, lett. e) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C.: *"le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse"*;

Ritenuto pertanto opportuno, per eliminare eventuali motivi di pregiudizio all'attuazione degli interventi edilizi previsti dagli obiettivi del Piano, di apportare le seguenti modificazioni alle prescrizioni attuative dell'area "Rn1":

1. delimitare il confine dell'area soggetta al primo S.U.E., sulla porzione del terreno distinto al catasto al foglio 5, mappali 79, 81, 82, 83 parte, 84 parte, 85 parte, 86 parte, 87 parte, 88 parte, 191, 959, 1220 parte, 1250 parte, 1284 parte e 1291, ricadenti all'interno dell'area stessa ed ai mappali 1250 parte, 1284 parte 1291 parte e 1354 ricadenti in area "Rb8" per una superficie complessiva derivante pari a mq. 37.164;
2. determinare che l'attuazione della porzione residua dell'area avvenga tramite un SUE unitario secondo le modalità attualmente previste dal P.R.G.C., fatte ovviamente salve le eventuali richieste di ulteriore perimetrazione che risultino accoglibili;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 13

Votanti n. 10

Astenuti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 8°, lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di delimitare il confine dell'area soggetta al primo S.U.E. all'interno dell'area "Rn1" del P.R.G.C. vigente, sulla porzione del terreno distinto al catasto al foglio 5, mappali 79, 81, 82, 83 parte, 84 parte, 85 parte, 86 parte, 87 parte, 88 parte, 191, 959, 1220 parte, 1250 parte, 1284 parte e 1291, ricadenti all'interno dell'area stessa ed ai mappali 1250 parte, 1284 parte 1291 parte e 1354 ricadenti in area "Rb8" per una superficie complessiva derivante pari a mq. 37.164;
2. Di determinare ex art.17, comma 8°, lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i., che in conseguenza a quanto sopra l'attuazione della porzione residua dell'area "Rn1" avvenga tramite un SUE unitario secondo le modalità attualmente previste dal P.R.G.C., fatte ovviamente salve le eventuali richieste di ulteriore perimetrazione che risultino accoglibili;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 13

Votanti n. 10

Astenuti n. 3 (Berardi, Pagliarin, Malano)

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2012-00010

In originale firmati.

IL PRESIDENTE f.f.
F.to: MIGLIOZZI Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

N. 244 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2012.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267

21-mar-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE