



PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI LA LOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

OGGETTO:

Correzione errore materiale su P.R.G.C. vigente - aree "Rnm" ed "S5" (n.8). Non variante n. 2

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GERACE Dott. Salvatore - Sindaco	Sì
2. MIGLIOZZI Angelo - Assessore	Sì
3. MATARAZZO Angela - Assessore	Sì
4. INGARAMO Sergio - Assessore	Sì
5. VENTURI Giuliano - Vice Sindaco	Sì
6. ROMANO Domenico - Assessore	Sì
7. PALLOTTI Ettore - Consigliere	No
8. DI STEFANO Giovanni - Assessore	Sì
9. MANCINI Mario - Presidente	Sì
10. DI MARTINO Monica - Consigliere	Sì
11. GALLO Teresa - Consigliere	Sì
12. MURARO Angela - Consigliere	Sì
13. MALANO Mauro - Consigliere	No
14. BERARDI Silvio - Consigliere	No
15. PAGLIARIN Elena - Consigliere	Sì
16. ALBERTINO Roberto - Consigliere	Sì
17. NOCERA Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza del Consiglio il Sig. MANCINI Mario.

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Caterina RAVINALE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;

Vista la nota pervenuta in data 13.10.2011 con prot. n. 12083, (allegata in copia alla presente deliberazione sotto il n. 1 per formarne parte integrante e sostanziale), con cui la direzione dell'ALESSIO TUBI proprietaria dei terreni, segnalava l'incongruenza delle superfici rappresentate cartograficamente nelle aree "Rnm" ed "S5" (n.8) sul P.R.G.C. vigente con i relativi dati numerici riscontrabili nei diversi atti finora assunti;

Rilevato che:

- L'art. 26/10bis lettera d) delle "prescrizioni particolari" delle N.T.A. vigenti testualmente recita: *"l'area a servizi S5 (n°8) di mq. 60.500 circa, sarà dismessa gratuitamente dalla Proprietà con apposito atto pubblico entro 90 gg. dall'approvazione della presente Variante di P.R.G.C."*,
- Nelle relazioni allegate agli atti precedentemente approvati (D.G.C. n. 39/2007 e D.C.C. 11/2007) per tali aree normative si fa comunque riferimento a mq. 60.000 per servizi sportivi e 91.000 mq. per insediamenti residenziali,
- La misurazione delle relative superfici catastali comprese all'interno delle perimetrazioni indicate nelle tavole grafiche, riportano invece una situazione contrastante pari a mq. 88.699 per "Rnm" e 63.348 per "S5 (n.8)";

Considerato che l'art. 17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., prevede che non costituiscano varianti al P.R.G.C. *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio"*;

Ritenuto pertanto opportuno per un'effettiva ed univoca previsione attuativa degli interventi urbanistici ed edilizi, nonché per una corretta individuazione dell'area a servizi prevista in dimissione, provvedere alla correzione degli errori materiali riportati sulla cartografia del P.R.G.C. vigente in conformità a quanto segnalato circa la reale consistenza delle superfici interessate;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Pianificazione e gestione del territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 11

Astenuti n. 3 (Pagliarin, Albertino, Nocera)

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. Di accogliere ex art.17, comma 8°, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di correzione dell'errore materiale contenuto nella cartografia del P.R.G.C. vigente di cui in premessa, secondo l'indicazione grafica circa la reale consistenza delle superfici formulata dalla proprietà dei terreni;
2. Di approvare in conseguenza a quanto sopra, la rappresentazione cartografica corretta rappresentata nell'elaborato allegato che riporta la perimetrazione dell'area "Rnm" a mq. 91.631 e dell'area "S5 (n.8) " a mq. 60.416 ripartendo proporzionalmente gli incrementi riscontrati dalla misurazione della superficie catastale totale;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal citato art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 14

Votanti n. 11

Astenuti n. 3 (Pagliarin, Albertino, Nocera)

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

CC-2011-00032

In originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to: MANCINI Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

N. 807 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/10/2011.

La Loggia, li 28/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Caterina RAVINALE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo.

La Loggia, li 28/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267

26-ott-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE