



Oggetto: Variante generale al P.R.G.C. vigente. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare ed adozione Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ex art. 15, comma 10, della L.U.R.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'adeguamento del vigente P.R.G.C. in conseguenza alle criticità operative riscontrate sia dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che dagli operatori del settore edilizio per l'attuazione degli interventi nel centro storico e nel contempo procedere ad una verifica di compatibilità con gli strumenti sovracomunali e con le evoluzioni in ambito commerciale;
- per la stesura della variante si è reso necessario ricorrere a tecnici esterni di comprovata e specifica competenza sia in materia urbanistica che di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) incaricando lo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 29.05.2018 ha provveduto a definire i contenuti dell'incarico per la redazione della variante generale al P.R.G.C.;

Considerato che siccome la variante interviene anche su aree di elevata sensibilità ambientale quali, da un lato, quelle interessate nel P.R.G.C. vigente dalla perimetrazione del PTO del Po e, dall'altro, il centro storico, si è ritenuto di assoggettare la variante direttamente a V.A.S. e pertanto i temi della variante urbanistica, dovranno, nelle diverse fasi di elaborazione, tenere conto delle indicazioni di compatibilità ambientale che emergeranno dal Rapporto Ambientale nonché delle esigenze deducibili dal programma di monitoraggio connesso al Rapporto Ambientale stesso;

Rilevato quindi che la V.A.S costituisce per la Variante Generale al P.R.G.C., parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la valutazione è stata effettuata durante la fase di preparazione del progetto preliminare e prima della sua adozione secondo quanto previsto dalla specifica normativa di riferimento di seguito richiamata:

- L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;
- D.G.R. n. 21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto: "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";
- D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che ha per oggetto: " Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Preso pertanto atto che:

- l'Autorità procedente è il Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio del Comune di La Loggia,
- l'Autorità competente è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di La Loggia, che si avvale dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS istituito, ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 40/98, con D.G.C. n. 117 del 18.12.2018;

Richiamata la precedente propria deliberazione n. 42 del 22.12.2018, con cui si è provveduto ad adottare ex art. 15, comma 1, della L.U.R., la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino;

Preso atto che in esecuzione di tale provvedimento:

- si è provveduto a pubblicare la proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. vigente sul sito informatico del Comune (www.comune.laloggia.to.it) per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 30.01.2019 al 28.02.2019;
- durante il periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni, cioè fino al 30.03.2019 compreso, chiunque ha potuto presentare all'Ufficio Protocollo del Comune "osservazioni e proposte" nel pubblico interesse, anche in campo ambientale;
- la documentazione completa, durante il periodo di pubblicazione, è inoltre stata visionabile da chiunque presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 1456 del 30.01.2019 è stata convocata la prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico ed il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S., che si è riunita in data 07.03.2019 presso la sede della Città Metropolitana di Torino, alla presenza di tutti i soggetti aventi diritto di voto;
- con nota prot. n. 4266 del 15.03.2019 è stata convocata la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione che si è riunita in data 16.05.2019 presso la sede della Città Metropolitana di Torino, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, nel corso della quale hanno consegnato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare;

Preso atto che i partecipanti alla seconda seduta del 16.05.2019, hanno anche formalizzato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare secondo le materie di propria competenza, attraverso le successive comunicazioni pervenute come segue:

- in data 15.05.2019 con prot. n. 7629, parere espresso dall'ARPA Piemonte;
- in data 16.05.2019 con prot. n. 7673, parere espresso dalla Regione Piemonte corredato dal contributo dell'Organo tecnico regionale;
- in data 16.05.2019 con prot. n. 7725, parere espresso dalla Città Metropolitana di Torino corredato dal contributo dell'Ufficio Prevenzione del rischio nelle Attività Industriali;
- in data 16.05.2019 con prot. n. 7685, parere espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali corredato dal contributo della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- in data 23.05.2019 con prot. n. 8061, precisazioni da parte della Regione Piemonte;

Rilevato che sono pervenute entro e fuori dal termine assegnato n. 49 "osservazioni e proposte" da parte della Cittadinanza e dei professionisti operanti sul territorio che sono state comunque tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto preliminare e successivamente valutate in accordo con l'Amministrazione comunale;

Rilevato in particolare che:

- per l'esame di alcune osservazioni formulate sia da parte degli Enti competenti che dalla Cittadinanza si è reso necessario ricorrere a professionisti esperti in campo geologico;
- in conseguenza a quanto sopra si è provveduto ad incaricare con provvedimento n. 282 del 09.07.2019 il dott. Geol. Paolo Quagliolo, per la redazione dello studio geologico a supporto del progetto preliminare di variante al P.R.G.C. 2011 e relativa VAS e con provvedimento n.

404 del 09.10.2019, il dott. Geol. Marco Balestro per la redazione dello studio sul reticolo idrografico minore;

- in data 07.01.2020 è stato richiesto alla Regione Piemonte un nuovo Tavolo Tecnico per approfondire i contenuti sia di natura geologica che di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale propedeutico alla continuazione della procedura urbanistica successiva all'adozione del progetto preliminare che si è svolto con la modalità della videoconferenza in data 05.05.2020;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2020, con cui si è provveduto ad adottare ex art. 15, comma 7, della L.U.R., il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, redatto dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino;

Preso atto che in esecuzione di tale provvedimento:

- si è provveduto a pubblicare il progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. vigente sul sito informatico del Comune (www.comune.laloggia.to.it) per la durata di 60 giorni consecutivi e precisamente dall'11.02.2020 al 10.04.2020, durante tale periodo chiunque ha potuto presentare all'Ufficio Protocollo del Comune "osservazioni e proposte" nel pubblico interesse, anche in campo ambientale;
- la documentazione completa, durante il periodo di pubblicazione, è inoltre stata visionabile da chiunque presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio,
- in data 10.02.2020 con nota prot. 1991, è stata data opportuna informazione a tutti i soggetti rappresentanti delle Amministrazioni aventi diritto di voto nell'ambito delle conferenze di copianificazione ed all'Organo Tecnico Comunale per la VAS,
- il periodo di pubblicazione/deposito/osservazione è stato automaticamente prorogato fino alla data del 02.07.2020, per effetto delle sospensioni previste prima dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18 "Cura Italia" e poi dal D.L. 8 aprile 2020, n. 23;

Rilevato che sono pervenute entro e fuori dal termine assegnato n. 42 "osservazioni e proposte" da parte della Cittadinanza, degli operatori economici e dei professionisti operanti sul territorio che sono state comunque tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto preliminare e successivamente valutate in accordo con l'Amministrazione comunale;

Rilevato inoltre che in data 13.10.2020 con nota prot. n. 11299 è stato richiesto all'ASL il parere di cui all'art. 27, comma 6 bis della L.U.R. in merito alla proposta di delimitazione della fascia di rispetto del cimitero adottata con il Progetto Preliminare, al fine di sottoporla alla successiva approvazione del Consiglio Comunale con il Progetto Definitivo;

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente e relativa VAS, adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, redatta dallo Studio Tecnico Associato Bianchi e Malacrino e pervenuta in data 17.11.2020 con prot. n. 13042, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni (allegato 1)
1. Relazione Illustrativa
    - 1.1 (allegato 2) Testo contenente la "Verifica di compatibilità col Piano di Classificazione Acustica comunale",
    - 1.2 (allegato 3) Allegato: Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex art. 18 comma 7 NdA del PTC2 (scala 1/15.000),
  2. Allegati Tecnici
    - 2.1 (allegato 4) Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani,

- 2.2 (allegato 5) Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei subambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR\*, Me e Me\* nel territorio loggese,
  - 2.3 (allegato 6) Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po,
3. Tavole:
- TAV. P1 (allegato 7) – Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini,
  - TAV. P2 (allegato 8) – Planimetria Generale (scala 1/5.000),
  - TAV. P2c (allegato 9) – Perimetrazione degli insediamenti commerciali,
  - TAV. P2g (allegato 10) – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000),
  - TAV. P3a (allegato 11) – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000),
  - TAV. P3b (allegato 12) – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000),
  - TAV. P4 (allegato 13) – Centro Storico (scala 1/1.000),
  - TAV. PTR-PTC2 (allegato 14) – Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione,
  - TAV. PPR1 (allegato 15) - Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR2A (allegato 16) - Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR2B (allegato 17) - Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR3 (allegato 18) - Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR4A (allegato 19) - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR4B (allegato 20) - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. Seveso1 (allegato 21) - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000),
  - TAV. Seveso2 (allegato 22) - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000),
4. Norme di attuazione (allegato 23),
5. Elaborati per il processo di VAS
- 5.1 (allegato 24) - Rapporto ambientale,
  - 5.2 (allegato 25) – Programma di monitoraggio,
6. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale (allegato 26);

Visti gli allegati geologici a supporto della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. e relativa VAS, adeguati alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare, redatti da parte del dott. Geol. Paolo Quagliolo ad espletamento dell'incarico ricevuto, pervenuti in data 26.11.2020 con prot. n. 13571 (allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale) e costituiti da:

- relazione illustrativa contenente: fascicolo reticolo idrografico minore, cronoprogramma interventi riassetto geologico (allegato 27),
- TAV. 3 (allegato 28) – quadro del dissesto,
- TAV. 7 (allegato 29) – carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- TAV. 1 (allegato 30) – carta di analisi del reticolo idrografico artificiale, redatta dott. Geol. Marco Balestro ad espletamento dell'incarico ricevuto;

Dato atto che i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante vengono interamente confermati:

- Dati geognostici e stratigrafici,
- Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
- Relazione geologico-tecnica,
- Schede dei pozzi censiti,
- Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
- Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,
- TAV 1 - Carta geologica,
- TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,
- TAV 4 - Carta geoidrologica,
- TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
- TAV 5 - Carta litotecnica,
- TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;

Visto il D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Area Sviluppo del Territorio, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1. Di adottare l'allegato tecnico denominato: "osservazioni al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni" (allegato 1) facente parte della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, quale elaborato di controdeduzione alle singole osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione e deposito del Progetto Preliminare adottato con la citata D.C.C. n. 2 del 31.01.2020;
2. Di adottare ex art. 15, comma 10, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  1. Relazione Illustrativa
    - 1.1 (allegato 2) - Testo contenente la "Verifica di compatibilità col Piano di Classificazione Acustica comunale",
    - 1.2 (allegato 3) - Allegato: Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex art. 18 comma 7 NdA del PTC2 (scala 1/15.000),
  2. Allegati Tecnici
    - 2.1 (allegato 4) - Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani,
    - 2.2 (allegato 5) - Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei subambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR\*, Me e Me\* nel territorio loggese,
    - 2.3 (allegato 6) - Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po,
  3. Tavole:

- TAV. P1 (allegato 7) – Planimetria sintetica rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini,
  - TAV. P2 (allegato 8) – Planimetria Generale (scala 1/5.000),
  - TAV. P2c (allegato 9) – Perimetrazione degli insediamenti commerciali,
  - TAV. P2g (allegato 10) – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000),
  - TAV. P3a (allegato 11) – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000),
  - TAV. P3b (allegato 12) – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000),
  - TAV. P4 (allegato 13) – Centro Storico (scala 1/1.000),
  - TAV. PTR-PTC2 (allegato 14) – Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione,
  - TAV. PPR1 (allegato 15) - Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR2A (allegato 16) - Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR2B (allegato 17) - Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR3 (allegato 18) - Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR4A (allegato 19) - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. PPR4B (allegato 20) - Tavola di raffronto tra previsioni urbanistiche della variante ed i contenuti del PPR (scala 1/5.000),
  - TAV. Seveso1 (allegato 21) - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000),
  - TAV. Seveso2 (allegato 22) - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000),
4. Norme di attuazione (allegato 23),
5. Elaborati per il processo di VAS
- 5.1 (allegato 24) - Rapporto ambientale,
  - 5.2 (allegato 25) – Programma di monitoraggio,
6. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale (allegato 26),
7. Allegati geologici
- relazione illustrativa contenente: fascicolo reticolo idrografico minore, cronoprogramma interventi riassetto geologico (allegato 27),
  - TAV. 3 (allegato 28) – quadro del dissesto,
  - TAV. 7 (allegato 29) – carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
  - TAV. 1 (allegato 30) – carta di analisi del reticolo idrografico artificiale, redatta dott. Geol. Marco Balestro ad espletamento dell'incarico ricevuto;
3. Di dare atto che le modifiche introdotte alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente di cui sopra, sono relative al recepimento delle osservazioni accolte e che pertanto non è soggetta a nuova pubblicazione;
4. Di dare inoltre atto che i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante, vengono interamente confermati:
- Dati geognostici e stratigrafici,
  - Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
  - Relazione geologico-tecnica,
  - Schede dei pozzi censiti,
  - Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
  - Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,

- TAV 1 - Carta geologica,
  - TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,
  - TAV 4 - Carta geoidrologica,
  - TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
  - TAV 5 - Carta litotecnica,
  - TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;
5. Di stabilire quale atto di indirizzo per la gestione che al Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio vengono demandati tutti gli atti e le procedure necessarie per dare esecuzione al presente provvedimento ed in particolare:
- curare la convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art.15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmettendo ai partecipanti i relativi atti su supporto informatico,
  - mettere a disposizione la documentazione necessaria su supporto informatico ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S.;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile onde procedere alle fasi successive di formazione ed approvazione della variante generale al P.R.G.C. vigente, secondo le tempistiche previste.

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;  
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;  
Con voti unanimi espressi in forma palese,

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GG/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
ROMANO dott. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
Dr. Carmelo PUGLIESE

---