



**COMUNE di LA LOGGIA**

**REGIONE PIEMONTE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**VARIANTE GENERALE al PRG Vigente  
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**ELABORATI PER IL PROCESSO DI VAS  
5.2 PROGRAMMA DI MONITORAGGIO**

**URBANISTI INCARICATI:**

**Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO**  
Studio Tecnico Associato  
**SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6**  
**10143 TORINO**

**SEDI OPERATIVE:**  
**Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO**  
**Tel./fax 011.482826 - 482314**  
**Via Peyron, 12 - 10143 TORINO**  
**Tel. 011.0200078 - 0200079**  
***bianchi.malacrino @ fastwebnet.it***

**COLLABORATORI:**

**Arch. Patrizia FRANCO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL SINDACO**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

**Febbraio 2022**

**VARIANTE GENERALE al PRG Vigente  
con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**5.2 PROGRAMMA DI MONITORAGGIO**

Il programma di monitoraggio ambientale (PMA) delle scelte della variante dovrà essere effettuato, con cadenza almeno biennale, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale o da un tecnico da questi individuato.

Il programma di monitoraggio dovrà raccogliere ed elaborare i dati relativi ai **seguenti parametri/indicatori** per verificarne lo stato e la evoluzione nel tempo.

Sono individuati **sette** gruppi di indicatori:

- A) interventi di riassetto idrogeologico previsti nel Cronoprogramma riportato nell'elaborato *Relazione Illustrativa* degli allegati geologici
- B) interventi di recupero e riqualificazione nell'area normativa Ra (centro storico)
- C) stato di conservazione dei beni storico-architettonici
- D) percezione visiva del paesaggio
- E) riqualificazione e densificazione del centro abitato mediante trasferimenti di possibilità edificatorie da aree di rilevante valore agronomico e da aree con problemi idrogeologici
- F) consumo di suolo nelle aree di espansione
- G) opere di compensazione.

**INDICATORI DEL GRUPPO A:**

interventi di riassetto idrogeologico previsti nel Cronoprogramma riportato nell'elaborato *Relazione Illustrativa* degli allegati geologici

<b>Indicatore A.1</b>				
Aree Oitana/Chisola: Progetto di ripristino del reticolo idrografico artificiale collegato al Canale Pancalera e al Canale del Molino, con riferimento ai contenuti dell'elaborato geologico <i>Fascicolo del reticolo idrografico minore</i>				
Data incarico progetto	Data approvazione studio di fattibilità tecnico economica	Data approvazione progetto	NOTE	
			una volta approvato il progetto si dovrà definire un cronoprogramma degli interventi a loro volta da monitorare	

<b>Indicatore A.2</b>			
Aree Oitana/Chisola: Ricostituzione del consorzio di gestione territoriale volontario tra Comune, Proprietari e/o Conduttori dei fondi agricoli connessi al Canale Pancalera e al Canale del Molino, al fine di avere un unico soggetto giuridico in grado di mantenere in efficienza la rete dei canali per migliorare lo scolo delle acque superficiali in occasione di eventi meteorici intensi/prolungati			
Data dell'assemblea promossa dal Comune dei proprietari o conduttori dei fondi	Data costituzione del consorzio irriguo	Data delle verifiche annuali delle attività del consorzio	NOTE

<b>Indicatore A.2</b>			
Aree Oitana/Chisola: Ricostituzione del consorzio di gestione territoriale volontario tra Comune, Proprietari e/o Conduttori dei fondi agricoli connessi al Canale Pancalera e al Canale del Molino, al fine di avere un unico soggetto giuridico in grado di mantenere in efficienza la rete dei canali per migliorare lo scolo delle acque superficiali in occasione di eventi meteorici intensi/prolungati			
<b>Data dell'assemblea promossa dal Comune dei proprietari o conduttori dei fondi</b>	<b>Data costituzione del consorzio irriguo</b>	<b>Data delle verifiche annuali delle attività del consorzio</b>	<b>NOTE</b>

<b>Indicatore A.3</b>				
Aree Oitana/Chisola: realizzazione di tratti di argine alle acque dell'Oitana ritenuti funzionali alla mitigazione del rischio alluvionale locale per Tetti Griffa ed il complesso di Villa Carpeneto				
<b>Data incarico progetto</b>	<b>Data approvazione progetto</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>Data Collaudo lavori</b>	<b>NOTE</b>

<b>Indicatore A.4</b>		
Aree Oitana/Chisola: Aggiornamento del Regolamento di Polizia Rurale volto a garantire il buon funzionamento del sistema idrografico artificiale nel tempo		
<b>Data incarico aggiornamento del regolamento</b>	<b>Data approvazione del regolamento</b>	<b>NOTE</b>

<b>Indicatore A.5</b>				
Aree Po: Predisposizione di un sistema di monitoraggio di elementi significativi della dinamica fluviale, anche con finalità di Protezione civile				
<b>Data incarico progetto</b>	<b>Data acquisizione del sistema</b>	<b>Data posizionamento del sistema</b>	<b>Date controlli</b>	<b>NOTE</b>

### **INDICATORI DEL GRUPPO B:**

interventi di recupero e riqualificazione nell'area normativa Ra (centro storico)

<b>Indicatore B.1</b>			
Piani di recupero nei subambiti del centro storico			
<b>Ambito/Subambito</b>	<b>Data presentazione istanza PdR</b>	<b>Data approvazione PdR</b>	<b>Data avvio lavori</b>

<b>Indicatore B.2</b>			
Permessi di costruire relativi ad interventi di recupero nei subambiti del centro storico			
<b>Ambito/Subambito</b>	<b>Data presentazione istanza PdC</b>	<b>Data emissione PdC</b>	<b>Data avvio lavori</b>

<b>Indicatore B.3</b>			
Villa Carpeneto, l'allea e il suo parco quale nuova centralità pubblica			
<b>Data di acquisizione degli immobili</b>	<b>Data approvazione del progetto di recupero</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>Data fine lavori</b>

### **INDICATORI DEL GRUPPO C:**

stato di conservazione dei beni storico-architettonici soggetti a vincolo

<b>Indicatore C.1</b>			
Rilievo fotografico			
<b>Denominazione immobile</b>	<b>Data rilievo</b>	<b>Documentazione fotografica</b>	<b>NOTE</b>

**INDICATORI DEL GRUPPO D:**  
percezione visiva del paesaggio

<b>Indicatore D.1</b>			
Rilievo fotografico dai percorsi ciclopedonali individuati come percorsi panoramici nella Tavola PPR3A			
<b>Oggetto della ripresa</b>	<b>Punto di ripresa</b>	<b>Documentazione fotografica</b>	<b>NOTE</b>
Villa Carpeneto			
Castello Galli			
Tetti Griffa			
Aree di cava			
Area Pb*			
.....			

**INDICATORI DEL GRUPPO E:**

riqualificazione e densificazione del centro abitato mediante trasferimenti di possibilità edificatorie da aree di rilevante valore agronomico e da aree con problemi idrogeologici

<b>Indicatore E.1</b>			
Area di decollo AexRn1			
<b>Area di atterraggio</b>	<b>Quantità di superficie lorda</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>NOTE</b>
Rn1			
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			
RbexPb4			

<b>Indicatore E.2</b>			
Area di decollo AexRn3			
<b>Area di atterraggio</b>	<b>Quantità di superficie lorda</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>NOTE</b>
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			
RbexPb4			

<b>Indicatore E.3</b>			
Area di decollo A ex Rnm			
<b>Area di atterraggio</b>	<b>Quantità di superficie lorda</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>NOTE</b>
Rcm3			
Rb 1, Rb2 ecc.			
TRexPb4			

<b>Indicatore E.4</b>			
Area di decollo AexPb2			
<b>Area di atterraggio</b>	<b>Quantità di superficie lorda</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>NOTE</b>
Pba			
Pb2			

**INDICATORI DEL GRUPPO F:**  
Consumo di suolo nelle aree di espansione

Assumendo i seguenti dati:

- superficie territoriale del Comune: 1.269 ettari
- superficie urbanizzata al 2015: 218 ettari
- superficie urbanizzata al 2020: 244 ettari
- CSU al 2015: 17%
- CSU al 2020: 19%

<b>Indicatore F.1</b>			
Aree di espansione			
Area di espansione	A) Quantità in ettari di superficie urbanizzata	B) Quantità in ettari di superficie urbanizzata nel Comune: B = A + 244 ettari	C) Calcolo CSU C = (B / 1.269)*100
Rcm2			
Rcm3			
Rn1			
Rn2			
Rca			
Pc1			
Pc2			
<b>Restante parte del territorio in aree esterne alla perimetrazione del centro abitato (ai sensi degli artt. 12, 15, 81 LR 56/77 e s.m.i.) riportata nelle Tavole P2, P3A e P3B del PRG. in Ambito agrourbano</b>			
<b>Restante parte del territorio in aree esterne alla perimetrazione del centro abitato (ai sensi degli artt. 12, 15, 81 LR 56/77 e s.m.i.) riportata nelle Tavole P2, P3A e P3B del PRG. in Ambito perifluviale del Po</b>			
<b>TOTALE</b>			

**INDICATORI DEL GRUPPO G:**  
Interventi di compensazione ambientale

<b>Indicatore G.1</b>				
Stato di realizzazione delle opere di compensazione previste in sede di SUE o di permesso di costruire				
<b>Area normativa in cui sono presenti interventi che comportano opere di compensazione ambientale</b>	<b>Tipo di opera di compensazione e località</b>	<b>Data della convenzione tra Comune e operatore</b>	<b>Data inizio lavori</b>	<b>Stato di attuazione in %</b>
Rcm2				
Rcm3				
Rn1				
Rn2				
Rca				
Pc1				
Pc2				
.....				
.....				
<b>Aree nella restante parte del territorio esterno alla perimetrazione del centro abitato in Ambito agrourbano</b>	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
<b>Aree nella restante parte del territorio esterno alla perimetrazione del centro abitato in Ambito perifluviale del Po</b>	Pb*			
	Tr			
	.....			
	.....			
	.....			
<b>TOTALE</b>				

**Indicatore G.2**

Stato di mantenimento delle opere di compensazione ambientale realizzate

<b>Area normativa in cui sono state realizzate opere di compensazione ambientale</b>	<b>Tipo di opera di compensazione</b>	<b>Soggetto titolare della manutenzione</b>	<b>Stato di conservazione</b> S = scarso B = buono O = ottimo	<b>Tipologia e data dell'intervento manutentivo</b>
Rcm2				
Rcm3				
Rn1				
Rn2				
Rca				
Pc1				
Pc2				
.....				
.....				
<b>Aree nella restante parte del territorio esterno alla perimetrazione del centro abitato in Ambito agrourbano</b>	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
	.....			
<b>Aree nella restante parte del territorio esterno alla perimetrazione del centro abitato in Ambito perifluviale del Po</b>	Pb*			
	Tr			
	.....			
	.....			
	.....			
<b>TOTALE</b>				