



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

OGGETTO:

Variante generale al P.R.G.C. vigente. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione progetto definitivo, art. 15 della L.R. n. 56/1977.

L'anno **duemilaventidue** addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica di Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Video conf
1. ROMANO dott. Domenico - Sindaco	Sì	
2. PALLOTTI Ettore - Vice Sindaco	Sì	
3. FASOLO Manuela - Assessore	Sì	
4. ZOIA Franco - Assessore	Sì	
5. APICELLA Gaetano - Consigliere	Sì	
6. RIZZO Concetta - Assessore	Sì	
7. MASTROMAURO Andrea - Consigliere	Sì	
8. DI DOMENICO Alessandra - Consigliere	Sì	
9. D'ADDINO Silvio - Consigliere	Sì	
10. PEZZOLATI Orietta - Consigliere	Sì	
11. CAVUOTI Roberta - Consigliere	Sì	
12. BANIN Elena - Consigliere	Sì	
13. NOCERA Giuseppe - Consigliere	No	
	Totale Presenti:	12
	Totale Assenti:	1

Assume la presidenza del Consiglio il Sindaco Sig. ROMANO dott. Domenico.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott.ssa Lorenza Gentili.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Variante generale al P.R.G.C. vigente. Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione progetto definitivo, art. 15 della L.R. n. 56/1977.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDANDO CHE il Comune di La Loggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011 (che costituisce anche adeguamento al PAI), a cui seguono numerose “modificazioni non costituenti variante” ai sensi del comma 12, dell’art. 17 della L.R. 56/77.

PREMESSO CHE l’Amministrazione comunale ha definito i contenuti e gli obiettivi della variante generale al P.R.G.C., nei seguenti termini:

1. Adeguamento del PRG vigente agli strumenti di pianificazione sovracomunale, in particolare:

1.a) Piano Territoriale Regionale (PTR 2011)

1.b) Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2 2011), in particolare perimetrazione delle aree dense, aree di transizione e aree libere;

1.c) Piano Paesaggistico Regionale (PPR 2017) con riferimento Ambito 36 “Torinese” ed all’Unità di Paesaggio 36.2, Ambito 45 “Po e Carmagnolese” ed all’Unità di Paesaggio 45.02, alle componenti PPR “Elenchi delle componenti e delle unità di paesaggio” e al “Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte”

2. Revisione delle previsioni urbanistiche a seguito della decadenza del PTO con l’approvazione della L.R. 11/2013 “*Disposizioni in materia di aree contigue alle aree protette*”, introducendo le zone agricole di interesse paesaggistico ad est circonvallazione e di interesse agricole di filtro ad ovest circonvallazione;

3. Revisione delle previsioni urbanistiche relative al centro storico, onde facilitare gli interventi di recupero e/o di rinnovo edilizio ed urbano, aggiornando le analisi a supporto del PRG vigente, sviluppate ai sensi dell’art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. escludendo la parte trasformata negli anni ’60 e ’70, e inserendo ambiti di qualità quali Villa Carpaneto e Castello Galli;

4. Riduzione delle previsioni edificatorie del PRGC vigente, tenendo conto delle richieste degli stessi proprietari delle aree, e conseguente verifica degli standard di PRG, attraverso il trasferimento di cubature da zone ora rese inedificate a zone di espansione residenziale Rn1, Rn2, Rn3 non ancora realizzate.

5. Adeguamento del PRG alle norme di urbanistica commerciale come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (BUR n. 49 del 06/12/2012) ed in relazione alla Delibera di Consiglio Comunale sui criteri commerciali.

APPURATO CHE in ragione dell’adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), oltre che della dimensione delle aree per le quali l’Amministrazione Comunale intende aggiornare la normativa, la variante strutturale ha assunto il carattere di variante generale e, come tale, è stata assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica VAS.

ACCERTATO CHE per la redazione della Variante Generale al PRGC sono stati affidati specifici incarichi a tecnici esterni secondo le relative competenze, in particolare:

- Studio Tecnico Associato Arch. Bianchi e Arch. Malacrino, per le sezioni di Urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- Dott. Geol. Paolo Quagliolo, per gli studi Geologici in collaborazione con il Dott. Geol. Marco Balestro, per l'analisi del Reticolo Idrografico Artificiale;
- Ing. E. Natalini dello studio tecnico MICROBEL- Studio Associato di Ingegneria Acustica, per la Verifica di Compatibilità Acustica.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 18.12.2018, come modificata e aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 15.04.2021, nello specifico:

1) il Comune di La Loggia, ai sensi della DGR n.25-2977 del 29/2/2016, costituisce l'organo della pubblica amministrazione a cui competono gli atti di approvazione della variante generale e svolge pertanto sia il ruolo di Autorità proponente che quello di Autorità competente;

2) sulla base di quanto indicato al capitolo 1.2 punto b) dell'Allegato 1 della DGR n.25-2977 del 29/2/2016, nei casi in cui non siano presenti all'interno dell'Amministrazione locale due articolazioni diverse alle quali attribuire le distinte responsabilità procedurali, il provvedimento finale assunto dall'unico responsabile del procedimento, deve tenere conto e dare specificamente atto dell'istruttoria tecnica attinente la VAS, condotta dall'Organo Tecnico, senza possibilità di discostarsi dalle risultanze istruttorie se non a seguito di puntuale e specifica motivazione ambientale che espliciti le ragioni tecniche che determinano tale discostamento;

3) è stato nominato l'Organo Tecnico dell'Autorità Competente ai sensi dell'articolo 7 della LR n.40 del 14/12/1998 e s.m.i. nella persona dell'arch. Ugo Fiorucci Istruttore Direttivo Tecnico Comune di Chieri.

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22.12.2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, art. 15, comma 1, della L.R. 56/77;
- in ottemperanza ai disposti dell'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77, la Proposta è stata pubblicata, per la durata di 30 giorni consecutivi - dal 30.01.2019 al 28.02.2019 - sul sito informatico del Comune di La Loggia, durante il periodo di pubblicazione e nei successivi 30 giorni - fino al 30.03.2019 compreso - chiunque ha potuto presentare all'ufficio protocollo del Comune "*Osservazioni e Proposte*" nel pubblico interesse, anche in campo ambientale, redendo visionabile la documentazione completa, presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;
- con nota prot. n. 1456 del 30.01.2019 è stata convocata la 1^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, trasmettendo contestualmente, supporto informatico, ai partecipanti gli atti ed il documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale ai soggetti competenti in materia ambientale ed all'Autorità competente per la V.A.S., che si è riunita in data 07.03.2019 presso la sede della Città Metropolitana di Torino, alla presenza di tutti i soggetti aventi diritto di voto;
- con nota prot. n. 4266 del 15.03.2019 è stata convocata la 2^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, che si è riunita in data 16.05.2019 presso la sede della Città Metropolitana di Torino, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti delle amministrazioni aventi diritto di voto, nel corso della quale hanno consegnato le proprie osservazioni e contributi per la predisposizione del progetto preliminare, come di seguito specificato:
 - dall'ARPA Piemonte, registrato al prot. n. 7629 del 15.05.2019;

- Regione Piemonte, Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest corredato dal contributo dell'Organo Tecnico Regionale, registrato al prot. n. 7673 del 16.05.2019;
- Città Metropolitana di Torino corredato dal contributo dell'Ufficio Prevenzione del rischio nelle Attività Industriali, registrato al prot. n. 7725 del 16.05.2019;
- Ministero della Cultura – Segretaria Regionale per il Piemonte corredato dal contributo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, registrato al prot. n. 7685 del 16.05.2019;
- Regione Piemonte, precisazioni, registrato al prot. n. 8061 del 23.05.2019;
- sono pervenute, entro e fuori dal termine assegnato, n. 49 “*Osservazioni e Proposte*” da parte della cittadinanza e dei professionisti operanti sul territorio, sono state comunque tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto e successivamente valutate in accordo con l'Amministrazione Comunale;
- in data 07.01.2020 è stato richiesto un nuovo Tavolo Tecnico alla Regione Piemonte per approfondire i contenuti sia di natura geologica che di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale propedeutico alla continuazione della procedura urbanistica, lo stesso si è svolto con la modalità telematica in data 05.05.2020;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2020, è stato adottato, art. 15, comma 7, della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, pubblicato sul sito informatico del Comune di La Loggia per la durata di 60 giorni consecutivi - dall'11.02.2020 al 10.04.2020 - durante tale periodo chiunque ha potuto presentare all'Ufficio Protocollo del Comune “*Osservazioni e Proposte*” nel pubblico interesse, anche in campo ambientale, la documentazione completa, è stata resa visionabile presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio,
- con nota prot. 1991 del 10.02.2020, è stata data opportuna informazione a tutti i soggetti rappresentanti delle Amministrazioni aventi diritto di voto nell'ambito delle conferenze di Copianificazione ed all'Organo Tecnico Comunale per la VAS;
- per effetto delle sospensioni previste prima dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18 “Cura Italia” e poi dal D.L. 8 aprile 2020, n. 23 il periodo di pubblicazione/deposito/osservazione è stato automaticamente prorogato fino alla data del 02.07.2020;
- sono pervenute, entro e fuori dal termine assegnato, n. 42 “*Osservazioni e Proposte*” da parte della cittadinanza, degli operatori economici e dei professionisti operanti sul territorio che sono state comunque tutte trasmesse ai tecnici incaricati della redazione del progetto preliminare e successivamente valutate in accordo con l'Amministrazione comunale;
- sulla scorta delle proposte pervenute dagli Enti e delle valutazioni alle osservazioni è stata redatta la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77, in conformità a quanto indicato all'art. 14;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 17.12.2020 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente e relativa VAS, adeguata alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare;
- con nota prot. n. 5885 del 12.05.2021 è stata convocata la 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, trasmettendo contestualmente, su

supporto informatico, ai partecipanti gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;

- in data 17.06.2021, in modalità on-line avvalendosi di specifica piattaforma informatica, si è svolta la Conferenza, nel corso della quale sono stati illustrati i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale e sono stati esplicitati i primi contributi, osservazioni e richiesta di integrazioni da parte dei soggetti convocati, nello specifico:
 - di redigere l'elaborato di Verifica di Compatibilità Acustica a firma di tecnico abilitato e di trasmetterlo agli Enti 30 giorni prima della convocazione della seconda seduta;
 - di svolgere tavoli tecnici per meglio chiarire aspetti di natura tecnica.
- in data 6 luglio 2021 si è svolto il tavolo tecnico, presso gli uffici della Regione Piemonte, Difesa del suolo, alla presenza di funzionari regionali per chiarire il tema attinente le problematiche geologiche e idrauliche con il geologo incaricato.
- in data 19 luglio 2021, presso gli uffici della Città Metropolitana di Torino, si è svolto il tavolo tecnico per chiarire il tema attinente la perimetrazione delle aree dense, in transizione e libere.
- con nota prot. n. 13701 del 28 ottobre 2021 è stata convocata la 2^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, che si è riunita in data 02.12.2021, in modalità on-line avvalendosi di specifica piattaforma informatica, alla presenza di tutti i soggetti rappresentanti gli Enti convocati, nel corso della quale hanno dato lettura ed illustrazione delle osservazioni e contributi, i predetti pareri sono stati acquisiti e registrati al protocollo comunale, nello specifico:
 - Parere unico di cui alla nota n° 134865/UA2 del 30.11.2021 da parte di Città Metropolitana di Torino – Dipartimento territorio, edilizia e viabilità – Direzione territorio e trasporti, registrato al prot. com. al n. 15295 del 01.12.2021;
 - Parere unico di cui alla nota del 02.12.2021 della Regione Piemonte, Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, registrato al prot. com. al n. 15309 del 02.12.2021;
 - Nota di ARPA Piemonte n. 109808 del 02.12.2021 registrata al prot. com. al n. 15329 del 02.12.2021.
 - Parere unico di cui alla nota del 02.12.2021 del Ministero della Cultura, registrato al prot. com. al n. 15311 del 02.12.2021;
 - Nota del 08.11.2021 da parte di ATIVA spa., registrata al prot. com. al n. 14067 del 08.11.2021;
- in data 15.12.2021, registrato al prot. com. al n. 15872, è pervenuta la nota di SNAM Distretto Nord Occidentale;
- con determinazione del Responsabile del Settore 2 – servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 105 del 23.03.2022 in qualità di Responsabile del Procedimento e, poiché ricomprendendo le due articolazioni di Autorità Competente e Autorità Procedente, ha assunto *il provvedimento finale tenendo conto e dando specificamente atto dell'istruttoria tecnica attinente la VAS, condotta dall'organo tecnico comunale sostitutivo, senza discostarsi da tali risultanze istruttorie di ciò dovrà essere dato atto nella dichiarazione di sintesi qualora il piano sia assoggettato a valutazione* tale provvedimento costituisce conclusione del procedimento di VAS

della Variante Generale del PRGC del Comune di La Loggia, approvando i seguenti provvedimenti:

- “*Parere Motivato Organo Tecnico Comunale*” registrato al prot. com. n. 3447 del 17.03.2022;
- finale “*Proposta di Approvazione*”, registrato al prot. com. al n. 3674 del 22/03/2022;

APPURATO CHE, in ottemperanza delle indicazioni contenute nei pareri e contributi degli Enti è stato integrato ed aggiornato il documento:

All.1) OSSERVAZIONI al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni tenuto conto dei pareri della seconda conferenza di copianificazione e valutazione.

RILEVATO CHE, in ottemperanza delle indicazioni contenute nei succitati pareri, sono stati integrati ed aggiornati gli elaborati del Piano costituenti il Progetto Definitivo della Variante Generale, prodotto dai tecnici incaricati e registrato al prot. com. come di seguito esplicitato:

- n. 3554 del 18.03.2022 elaborati Urbanistici;
- n. 3555 del 18.03.2022 elaborati Geologici;
- n. 3659 del 22.03.2021 integrazione elaborato Geologico “Relazione Illustrativa”;
- n. 11742 del 21.09.2021 elaborato Acustico.

PROGETTO DEFINITIVO di Variante al PRGC è così composto:

1. Relazione Illustrativa

All.2) Testo Relazione Illustrativa

All.3) Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex art. 18 comma 7 Nda del PTC2

All.4) Verifica di Compatibilità Acustica

2. Allegati Tecnici

All.5) 2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani

All.6) 2.2 Indagini ed analisi sull’evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei subambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR*, Me e Me* nel territorio loggese.

All.7) 2.3 Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po

3. Tavole:

All.8) TAV. P1 – Planimetria rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini (scala 1/25.000)

All.9) TAV. P2 – Planimetria Generale (scala 1/5.000)

All.10) TAV. P2c – Perimetrazione degli insediamenti commerciali

All.11) TAV. P2g – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000)

All.12) TAV. P3a – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000)

All.13) TAV. P3b – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000)

All.14) TAV. P3c – Legenda delle tavole P3a e P3b

All.15) TAV. P4 – Centro Storico (scala 1/1.000)

- All.16)** TAV. P5 – Tavola delle rete ecologica (scala 1/10.000)
Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione sovracomunale
- All.17)** TAV. PTR-PTC2 Le previsioni di piano e PTR e PTC2
- All.18)** TAV. PPR1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000)
- All.19)** TAV. PPR2A Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico - ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000)
- All.20)** TAV. PPR2B Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000)
- All.21)** TAV. PPR3 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle Nda del PPR (scala 1/5.000)
- All.22)** TAV. PPR4A Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante e i beni paesaggistici e le componenti storico-culturali e percettivo-identitarie (scala 1/5.000)
- All.23)** TAV. PPR4B Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante e i beni paesaggistici e le componenti morfologico-insediative e naturalistico-ambientali (scala 1/5.000)
- Adeguamento alla Variante "Seveso" del PTC2
- All.24)** TAV. Seveso1 - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000)
- All.25)** TAV. Seveso2 - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000)
4. Norme Di Attuazione
- All.26)** Norme Di Attuazione
5. Elaborati per il Processo di VAS
- All.27)** 5.1 Rapporto Ambientale
- All.28)** 5.2 Programma di monitoraggio
6. Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- All.29)** Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
7. Allegati Geologici:
- All.30)** 7.1 Relazione illustrativa contenente:
 - Cronoprogramma interventi riassetto geologico;
 - Fascicolo reticolo idrografico minore (elaborato a cura Geol. M. Balestro).
- All.31)** 7.2 - TAV. 3 Quadro del dissesto
- All.32)** 7.3 - TAV. 7 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.

DATO ATTO CHE i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante generale in oggetto vengono interamente confermati:

- Dati geognostici e stratigrafici,
- Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
- Relazione geologico-tecnica,
- Schede dei pozzi censiti,
- Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
- Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,
- TAV 1 - Carta geologica,
- TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,
- TAV 4 - Carta geoidrologica,
- TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
- TAV 5 - Carta litotecnica,
- TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;

<i>Elaborati geologici del PRG approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011 e confermati</i>	<i>Elaborati geologici introdotti con la presente Variante Generale</i>
	Relazione Illustrativa contenente: - Cronoprogramma interventi riassetto geologico - Fascicolo reticolo idrografico minore
Dati geognostici e stratigrafici	
Integrazioni cartografiche alla scala di piano	
Relazione geologico-tecnica	
Schede dei pozzi censiti	
Schede di censimento delle opere di difesa idraulica	
Schede di rilevamento dei corsi d'acqua	
TAV 1 - Carta geologica	
TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale	
	TAV 3 - Quadro del dissesto
TAV 4 - Carta geoidrologica	
TAV 4 bis - Carta della soggiacenza	
TAV 5 - Carta litotecnica	
TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica	
	TAV 7 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica

DATO ATTO CHE la Variante Generale del PRGC:

- è adeguata al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017, mediante la redazione dei seguenti elaborati: Relazione illustrativa, Tav. PPR1, Tav. PPR2A, Tav. PPR2B, Tav. PPR3, Tav. PPR4A, Tav. PPR4B e la modifica delle tavole di progetto e delle NTA;
- ha verificato la compatibilità con il PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011 le disposizioni risultano coerenti con gli indirizzi progettuali riguardanti i temi generali della pianificazione.
- non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" - approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011 - e con i progetti sovracomunali;
- la Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;
- ai sensi dell'art. 12 comma 2, numero 5 bis, art. 81 LR. n. 56/77, la Variante Generale del PRGC ha individuato la perimetrazione del Centro abitato e di un Nucleo abitato, posto a sud, la perimetrazione è individuata nelle Tav. P.2, P3a e P3b.
- è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 43 del 22.12.2018, in attuazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99;

- ha rivisto le previsioni urbanistiche relative al centro storico, al fine di facilitare gli interventi di recupero e/o di rinnovo edilizio ed urbano, aggiornando le analisi a supporto del PRG vigente, sviluppate ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. escludendo la parte trasformata negli anni '60 e '70, e inserendo ambiti di qualità (Villa Carpaneto e Castello Galli);
- ha ridotto le previsioni edificatorie del PRGC vigente e conseguente verifica degli standard di PRG, attraverso il trasferimento di cubature da zone ora rese inedificate a zone di espansione residenziale Rn1, Rn2, Rn3 non ancora realizzate.
- ha adeguato il PRG alle norme di urbanistica commerciale come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (BUR n. 49 del 06/12/2012) ed in relazione alla Delibera di Consiglio Comunale sui criteri commerciali.
- con riferimento al Rischio Industriale, sul territorio comunale non sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante ai sensi del d.lgs. n. 105/2015; è stata effettuata "un'indagine al fine di individuare la presenza di eventuali Attività Sottosoglia Seveso [ai sensi della DGR n. 17-377 del 26.07.2010] e l'articolo "25bis – condizioni di insediabilità di attività che comportano la detenzione e/o l'impiego di sostanze pericolose" è coerente con la "nota esplicativa n. 6 - integrazione della procedura di VAS nell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla variante "Seveso" al PTC" della Città Metropolitana di Torino approvata DCM 1806/2017 del 14 marzo 2017;
- ha verificato la conformità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica (ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 52/2000), il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con DCC n. 1 del 22/1/2013, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della Variante Generale del P.R.G.C., il P.C.A. sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico.
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77, la Variante Generale del PRGC (sin dal Progetto Preliminare) risulta corredata di Rapporto Ambientale, contenente la Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi del D.Lgs 152/06, oltre che di Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano; il dettaglio delle informazioni prodotte può essere considerato esaustivo ai fini delle necessità istruttorie. Il Rapporto Ambientale, è stato redatto coerentemente a quanto indicato nell'Allegato VI della Parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed ha valutato le ricadute delle previsioni della proposta di Piano sulle diverse componenti ambientali;
- con riferimento alla sicurezza idraulica e geomorfologica del territorio comunale, la Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, già definita nell'ambito del previgente strumento urbanistico con l'adeguamento al PAI, è stata oggetto di ulteriori approfondimenti, anche con il supporto di specifici studi idraulici;
- in riferimento all'andamento del Torrente Oitana, nella tavola di Variante generale [TAV. PPR1], ne viene rappresentato il tracciato corretto (con DGR 6 Agosto 2021, n. 1-3669, tale adeguamento, è stato approntato anche nelle Tavole del PPR).

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- le osservazioni e proposte pervenute al Progetto Preliminare di Variante, ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77;
- i contributi espressi nelle Conferenze di Copianificazione e Valutazione durante l'iter formativo;

- i Pareri dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS;
- il Provvedimento finale di presa d'atto dell'istruttoria tecnica prodotto dall'autorità competente per la VAS con Determina n. 105 del 23.03.2022;
- gli Elaborati del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRG;
- la L. 241/1990 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D. Lgs 152/2006 e s.m.i. *“Norme in materia ambientale”*;
- la L. R. 56/1977 e s.m.i. *“Tutela ed uso del suolo”*;
- la L. R. 40/1998 e s.m.i. *“Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”*;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del Responsabile del Settore 2, mentre non si è provveduto ad assumere il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

Vista la dichiarazione di voto presentata dal Gruppo Consiliare M5S – Allegato A) alla presente deliberazione;

Procedutosi alla votazione in forma palese, per alzata di mano, delle singole osservazioni come risulta da allegato B) alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI CONTRO-DEDURRE alle n **42** osservazioni, pervenute entro e fuori i termini, come di seguito esplicitato:
 - Accogliendo n. **9** Osservazioni;
 - Accogliendo Parzialmente n. **19** Osservazioni;
 - Non Accogliendo n. **14** Osservazioni
- 3) DI APPROVARE elaborato, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura:

All.1) OSSERVAZIONI al Progetto Preliminare: sintesi e note tecniche per le controdeduzioni tenuto conto dei pareri della seconda conferenza di copianificazione e valutazione.
- 4) DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Generale del P.R.G.C. di La Loggia, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, prodotta dai tecnici incaricati e registrato al prot. com. come di seguito esplicitato:
 - n. 3554 del 18.03.2022 elaborati Urbanistici;
 - n. 3555 del 18.03.2022 elaborati Geologici;
 - n. 3659 del 22.03.2021 integrazione elaborato Geologico *“Relazione Illustrativa”*;
 - n. 11742 del 21.09.2021 elaborato Acustico.

che si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la dicitura:

1. Relazione Illustrativa

- All.2)** Testo Relazione Illustrativa
- All.3)** Perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere ex-art. 18, comma 7, NdA del PTC2
- All.4)** Verifica di Compatibilità Acustica

2. Allegati Tecnici

- All.5)** 2.1 Indagini ed analisi relative alle caratteristiche della popolazione e della sua dinamica, delle aree urbanizzate, urbanizzande e libere. Scheda quantitativa dei dati urbani
- All.6)** 2.2 Indagini ed analisi sull'evoluzione storica della struttura urbanistica e paesaggistica e delle emergenze storico-architettoniche. Caratteristiche degli ambiti e dei subambiti del centro storico. Caratteristiche delle aree AR, AR*, Me e Me* nel territorio loggese.
- All.7)** 2.3 Indagini ed analisi sulle valenze ambientali e paesaggistiche della fascia fluviale del Po

3. Tavole:

- All.8)** TAV. P1 – Planimetria rappresentativa delle fasce marginali dei Comuni contermini (scala 1/25.000)
- All.9)** TAV. P2 – Planimetria Generale (scala 1/5.000)
- All.10)** TAV. P2c – Perimetrazione degli insediamenti commerciali
- All.11)** TAV. P2g – Carta di Sintesi sul PRG (scala 1/5.000)
- All.12)** TAV. P3a – Aree urbanizzate (Nord) (scala 1/2.000)
- All.13)** TAV. P3b – Aree urbanizzate (Sud) (scala 1/2.000)
- All.14)** TAV. P3c – Legenda delle tavole P3a e P3b
- All.15)** TAV. P4 – Centro Storico (scala 1/1.000)
- All.16)** TAV. P5 – Tavola delle rete ecologica (scala 1/10.000)

Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione sovracomunale

- All.17)** TAV. PTR-PTC2 Le previsioni di piano e PTR e PTC2
- All.18)** TAV. PPR1 Tavola dei beni paesaggistici correlata alla Tavola P2 del PPR (scala 1/5.000)
- All.19)** TAV. PPR2A Tavola delle componenti paesaggistiche naturalistico - ambientali e morfologico-insediative correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000)
- All.20)** TAV. PPR2B Tavola delle componenti paesaggistiche storico-culturali e percettivo-identitarie correlata alla Tavola P4 del PPR (scala 1/5.000)
- All.21)** TAV. PPR3 Tavola della percezione visiva correlata all'art. 30 delle NdA del PPR (scala 1/5.000)
- All.22)** TAV. PPR4A Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante e i beni paesaggistici e le componenti storico-culturali e percettivo-identitarie (scala 1/5.000)
- All.23)** TAV. PPR4B Tavola di raffronto tra le previsioni urbanistiche della variante e i beni paesaggistici e le componenti morfologico-insediative e naturalistico-ambientali (scala 1/5.000)

Adeguamento alla Variante "Seveso" del PTC2

- All.24)** TAV. Seveso1 - Tipologie di insediamento esistenti e previste dal PRG per la valutazione della compatibilità territoriale (scala 1/10.000)
- All.25)** TAV. Seveso2 - Zone a vulnerabilità ambientale (scala 1/15.000)

4. Norme Di Attuazione

- All.26)** Norme Di Attuazione

5. Elaborati per il Processo di VAS

- All.27)** 5.1 Rapporto Ambientale
All.28) 5.2 Programma di monitoraggio
6. Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
All.29) Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
7. Allegati Geologici:
All.30) 7.1 Relazione illustrativa contenente:
- Cronoprogramma interventi riassetto geologico;
- Fascicolo reticolo idrografico minore (elaborato a cura Geol. M. Balestro).
All.31) 7.2 - TAV. 3 Quadro del dissesto
All.32) 7.3 - TAV. 7 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica.

DATO ATTO CHE i seguenti elaborati geologici del P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011, non essendo modificati dalla variante generale in oggetto vengono interamente confermati:

- Dati geognostici e stratigrafici,
- Integrazioni cartografiche alla scala di piano,
- Relazione geologico-tecnica,
- Schede dei pozzi censiti,
- Schede di censimento delle opere di difesa idraulica,
- Schede di rilevamento dei corsi d'acqua,
- TAV 1 - Carta geologica,
- TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale,
- TAV 4 - Carta geoidrologica,
- TAV 4 bis - Carta della soggiacenza,
- TAV 5 - Carta litotecnica,
- TAV 6 - Carta delle opere di difesa idraulica;

<i>Elaborati geologici del PRG approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011 e confermati</i>	<i>Elaborati geologici introdotti con la presente Variante Generale</i>
	Relazione Illustrativa contenente: - Cronoprogramma interventi riassetto geologico - Fascicolo reticolo idrografico minore
Dati geognostici e stratigrafici	
Integrazioni cartografiche alla scala di piano	
Relazione geologico-tecnica	
Schede dei pozzi censiti	
Schede di censimento delle opere di difesa idraulica	
Schede di rilevamento dei corsi d'acqua	
TAV 1 - Carta geologica	
TAV 2 - Carta geomorfologica e della dinamica fluviale	
	TAV 3 - Quadro del dissesto
TAV 4 - Carta geoidrologica	
TAV 4 bis - Carta della soggiacenza	
TAV 5 - Carta litotecnica	
TAV 6 - Carta delle opere di difesa	

<i>Elaborati geologici del PRG approvato con D.G.R. n. 28-2229 del 22.06.2011 e confermati</i>	<i>Elaborati geologici introdotti con la presente Variante Generale</i>
idraulica	
	TAV 7 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- 5) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Generale al PRG hanno recepito integralmente gli esiti delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione con tutte le modifiche ad essi conseguenti;
- 6) DI DARE ATTO CHE la Variante generale, in oggetto, è adeguata al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017, mediante la redazione dei seguenti elaborati: Relazione illustrativa, Tav. PPR1, Tav. PPR2A, Tav. PPR2B, Tav. PPR3, Tav. PPR4A, Tav. PPR4B e la modifica delle tavole di progetto e delle NTA;
- 7) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R.56/77 e s.m.i., che la CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (CIR), di cui all'art. 20 così come previsto all'art. 17, comma 5, lettera e), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, lett. e) è pari ad n. ab. teorici = **10.768**
- 8) DI DARE ATTO CHE, la Variante Generale in oggetto non ha previsto nuove aree edificabili rispetto al PRG vigente e nel rispetto della verifica ex art. 31 delle NdA del PTR usando quale parametro di riferimento la quantità urbanizzata nella anno 2015 e tenendo conto che dopo il 2015 nessuna variante ha previsto ulteriori aree edificabili rispetto a quelle allora già inserite nel PRG, occorre tenere come riferimento per eventuali futuri incrementi di aree edificabili (comportanti, quindi, ulteriore consumo di suolo) **quanto calcolato nel 2015 pari ad: ettari 218.**
- 9) DI DARE ATTO, con determinazione del Responsabile del Settore 2 – servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 105 del 23.03.2022, in qualità di Responsabile del Procedimento e, poiché ricomprendendo le due articolazioni di Autorità Competente e Autorità Procedente, è stato assunto *“il provvedimento finale tenendo conto e dando specificamente atto dell'istruttoria tecnica attinente la VAS, condotta dall'organo tecnico comunale sostitutivo, senza discostarsi da tali risultanze istruttorie di ciò dovrà essere dato atto nella dichiarazione di sintesi qualora il piano sia assoggettato a valutazione”* tale provvedimento costituisce conclusione del procedimento di VAS della Variante Generale del PRGC del Comune di La Loggia, approvando i seguenti provvedimenti:
- *“Parere Motivato Organo Tecnico Comunale”* registrato al prot. com. n. 3447 del 17.03.2022;
 - finale *“Proposta di Approvazione”*, registrato al prot. com. al n. 3674 del 22/03/2022;
- 10) DI DARE, ALTRESI', ATTO CHE la Variante Generale del PRGC:
- è adeguata al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;

- ha verificato la compatibilità con il PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011 e le disposizioni risultano coerenti con gli indirizzi progettuali riguardanti i temi generali della pianificazione.
- non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" - approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011 - e con i progetti sovracomunali;
- non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;
- ha individuato, ai sensi dell'art. 12 comma 2, numero 5 bis, art. 81 LR. n. 56/77, la perimetrazione del Centro abitato e di un Nucleo abitato, posto a sud, come individuata nelle Tav. P.2, P3a e P3b.
- è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 43 del 22.12.2018, in attuazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99;
- ha rivisto le previsioni urbanistiche relative al centro storico, al fine di facilitare gli interventi di recupero e/o di rinnovo edilizio ed urbano, aggiornando le analisi a supporto del PRG vigente, sviluppate ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 e s.m.i. escludendo la parte trasformata negli anni '60 e '70, e inserendo ambiti di qualità (Villa Carpaneto e Castello Galli);
- ha ridotto le previsioni edificatorie del PRGC vigente e conseguente verifica degli standard di PRG, attraverso il trasferimento di cubature da zone ora rese inedificate a zone di espansione residenziale Rn1, Rn2, Rn3 non ancora realizzate.
- ha adeguato il PRG alle norme di urbanistica commerciale come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 (BUR n. 49 del 06/12/2012) ed in relazione alla Delibera di Consiglio Comunale sui criteri commerciali.
- con riferimento al Rischio Industriale, sul territorio comunale non sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante ai sensi del d.lgs. n. 105/2015; è stata effettuata "un'indagine al fine di individuare la presenza di eventuali Attività Sottosoglia Seveso [ai sensi della DGR n. 17-377 del 26.07.2010] e l'articolo "25bis – condizioni di insediabilità di attività che comportano la detenzione e/o l'impiego di sostanze pericolose" è coerente con la "nota esplicativa n. 6 - integrazione della procedura di VAS nell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla variante "Seveso" al PTC" della Città Metropolitana di Torino approvata DCM 1806/2017 del 14 marzo 2017;
- ha verificato la conformità con il Piano Comunale di Classificazione Acustica (ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 52/2000), il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con DCC n. 1 del 22/1/2013, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della Variante Generale del P.R.G.C., il P.C.A. sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico.
- con riferimento alla procedura di VAS di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77, la Variante Generale del PRGC (sin dal Progetto Preliminare) risulta corredata di Rapporto Ambientale, contenente la Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi del D.Lgs 152/2006, oltre che di Quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano; il dettaglio delle informazioni prodotte può essere considerato esaustivo ai fini delle necessità istruttorie. Il Rapporto Ambientale, è stato redatto coerentemente a quanto indicato nell'Allegato VI della Parte seconda del d.lgs. 152/2006 ed ha valutato le ricadute delle previsioni della proposta di Piano sulle diverse componenti ambientali;

- con riferimento alla sicurezza idraulica e geomorfologica del territorio comunale, la Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, già definita nell'ambito del previgente strumento urbanistico con l'adeguamento al PAI, è stata oggetto di ulteriori approfondimenti, anche con il supporto di specifici studi idraulici;
 - in riferimento all'andamento del Torrente Oitana, nella tavola di Variante generale [TAV. PPR1], viene rappresentato il tracciato corretto (evidenziando che con DGR 6 Agosto 2021, n. 1-3669, tale adeguamento, è stato apportato anche nelle Tavole del PPR).
- 11) DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, di cui all'art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato:
- alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo le modalità individuate dal regolamento regionale - pubblicato sul BUR n. 4 S1 in data 26.01.2017 - *“Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista all'art. 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”* ;
 - al Ministero - Segretariato Regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino.

12) DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione e che lo strumento urbanistico sarà pubblicato con tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune;
- ai sensi dell'art. 15, commi 17, 17bis e 17ter, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla preventiva trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Procedutosi a votazione in forma palese, per alzata di mano, risultato accertato e proclamato dal Sindaco-Presidente:
Presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DF/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
ROMANO dott. Domenico

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Lorenza Gentili
