

## FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO

Redatto in data \_\_\_\_\_

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

- **il/la Sig.re/ra** .....nato/a il .....  
a ..... residente a ..... in  
Via .....n. ....

C.F.....; di seguito denominato/a **Comodante**,

- **ed il /la Sig.re/ra** ..... nato/a il .....  
a ..... residente a ..... in  
Via .....n. ....

C.F.....; in qualità di **Comodatario**,

### stipulano e convengono quanto segue:

1. Il **Comodante** dichiara di essere legato al Comodatario da regime di parentela in linea retta (genitori – figli) e consegna in comodato d’uso al comodatario che accetta, l’immobile di cui è proprietario in quota del \_\_\_\_% composta da abitazione ed eventuali pertinenze come di seguito indicato:

- **Abitazione principale:**

foglio: \_\_\_\_\_ num \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria A/\_\_\_ classe \_\_\_ rendita euro \_\_\_\_\_

- **Pertinenze:**

foglio: \_\_\_\_\_ num \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria C/2 classe U rendita euro: \_\_\_\_\_

foglio: \_\_\_\_\_ num \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria C/6 classe \_\_\_ rendita euro: \_\_\_\_\_

foglio: \_\_\_\_\_ num \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria C/7 classe U rendita euro: \_\_\_\_\_

nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati;

2. Il **Comodatario** si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l’uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
3. La durata del presente contratto di comodato sarà di \_\_\_\_\_ a partire dalla data del \_\_\_\_\_;

4. alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
5. le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario;
6. per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

....., lì .....

Il Comodante

Il Comodatario

---

---