



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

Servizio Finanziario e Tributi

Prot. n.

La Loggia, li 13/03/2017

Ai contribuenti del Comune di La Loggia in procinto di acquistare l'abitazione principale.

OGGETTO: IMU - Abitazione principale. Informazioni generali.

AL FINE DI EVITARE FRAINTENDIMENTI SULL'INTERPRETAZIONE DEL TERMINE "PRIMA CASA"

SI CHIEDE DI LEGGERE CON ATTENZIONE QUANTO RIPORTATO DI SEGUITO:

Definizione di **Abitazione principale** ai fini IMU - D. L. 6 dicembre 2011 n. 201 - Comma 3 - stralcio

*"Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.***

(salvo casi specifici stabiliti dalla legge per esempio per gli appartenenti alle forze armate e anziani residenti in case di riposo).

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e



per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

In linea di principio si ha abitazione principale quando l'intero nucleo familiare risiede nella medesima unità.

*Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo."*

Se il contribuente possiede più di immobile della stessa categoria, deve dichiarare quale intende considerare pertinenziale all'abitazione principale.

Quindi affinché si possa considerare "Abitazione principale" si devono presentare contemporaneamente 3 condizioni:

1. il possesso/proprietà (o altro titolo reale quale ad esempio l'usufrutto o il diritto di abitazione);
2. la residenza anagrafica;
3. la dimora abituale intesa come elemento che sussiste continuativamente nel tempo.

Servizio Tributi