

Oggetto: Presa d'atto dell'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato/agevolato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge n. 431/1998 corredata e disposta con il Decreto 30.12.2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, disciplina il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo fra cui anche la tipologia dell'affitto concordato;

Visto il decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; dato atto che l'Amministrazione comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattative con le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie dei locatari di immobili, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge n. 431/1998 art. 2, c. 3 (canoni concordati);

Rilevato che le parti sono giunte ad un accordo definitivo che individua i parametri per il Comune di La Loggia come da accordo allegato al presente atto;

Dato atto che l'accordo è stato sottoscritto in data 26.02.2019 e depositato presso l'ente nella medesima data prot. n. 2544;

Reputato opportuno dare piena collaborazione per la divulgazione di quanto previsto nell'accordo sul territorio comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2018 "Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) 2019";

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 ed allegati alla presente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito:

- alla regolarità tecnica a firma del Responsabile del servizio Finanziario e Tributi;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del servizio Finanziario e Tributi;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di prendere atto e recepire l'accordo sottoscritto in allegato al presente atto relativo alla stipula di contratti di locazione a canone concordato nel territorio del Comune di La Loggia in conformità alle finalità indicate all'art. 2, c. 3 della Legge n. 431/1998 corredata e disposta con il Decreto del 30.12.2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alle finalità previste dal decreto 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, a livello locale, degli inquilini e delle associazioni delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili;

2. di divulgare il presente accordo sul territorio comunale;

3. di disporre che il presente accordo abbia validità a partire dal 26.02.2019 data della sottoscrizione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GL/tm

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
ROMANO dott. Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr. Carmelo PUGLIESE
