

COMUNE DI LA LOGGIA

Provincia di Torino

**APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI
PER IL PERIODO 01/04/2019 – 31/12/2021.**

Verbale di gara n. 1 – seduta unica.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di marzo, alle ore 10.00 nell'Ufficio di Segreteria e affari generali, sita al piano primo del palazzo comunale ha luogo l'esperimento della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., svolta mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/04/2019 – 31/12/2021.

La Commissione giudicatrice, così individuata con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria e Affari generali n. 81 del 25/02/2019, è così composta:

- Dott. Paolo ZORZIT – Presidente - dipendente di ruolo con la qualifica di Responsabile servizio Segreteria e Affari Generali,
- Dott. Walter BOSIO – dipendente di ruolo con la qualifica di Responsabile del Servizio Istruzione, Politiche sociali e Cultura,
- Dott.ssa Lorenza GENTILI – Responsabile Servizio Finanziario e Tributi.

La signora Costella Alberta, dipendente di ruolo con la qualifica di Istruttore Amministrativo contabile, funge da segretario verbalizzante.

Premesso che:

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Costella Alberta



I COMPONENTI
[Signature]
Lorenza Gentili
[Signature]

- con propria determinazione n. 512 in data 13/12/2018 veniva stabilito di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, per il triennio 2019/2021, tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., svolta mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del citato decreto 50/2016 sulla base dei criteri stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;

- con la medesima determinazione venivano individuate, in seguito a presentazione di manifestazione di interesse e tramite sorteggio pubblico, come da verbale predisposto in data 14/11/2018, n. 5 cooperative sociali di tipo B) da invitare alla procedura negoziata, quali:

1. Cooperativa sociale SILVER – Novara
2. Cooperativa sociale P.G.FRASSATI di Produzione e Lavoro – Torino
3. CSP Società Cooperativa sociale – Milano
4. BANCA ECOOP Società Cooperativa sociale – Caltagirone
5. Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO TRE s.c.Onlus – Pinerolo.

- con propria determinazione n. 541 in data 27/12/2018, nelle more dello svolgimento della gara e per garantire la continuità del servizio in oggetto, si stabiliva di prorogare il servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/01/2019 – 31/03/2019 alla Cooperativa sociale GESIT s.c.s. impiegata già nel servizio medesimo, alle stesse condizioni in essere, ivi comprese quelle economiche, per un importo pari a € 11.348,46 oltre IVA di legge;

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
[Firma]



I COMPONENTI
[Firma]
[Firma]

- con propria determinazione n. 43 in data 01/02/2019 venivano approvati i documenti di gara e stabilito il nuovo importo complessivo di appalto, per il periodo 01/04/2019 – 31/12/2021, pari a € 144.980,86 oltre IVA di legge;

- che con procedura RDO n. 2178633 in data 06/02/2019 venivano invitate le cooperative di cui alla determina n.512/2018 sopra indicate, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del giorno 22/02/2019.

Dato atto che nel suddetto termine era presente, sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), n. 1 offerta predisposta dall'operatore economico Cooperativa sociale P.G.FRASSATI di Produzione e Lavoro s.c.s. onlus.

Ciò premesso, la Commissione tecnica procede pertanto, attraverso la suddetta piattaforma, all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione inviata dall'operatore, secondo le fasi predisposte dal sistema medesimo.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa riscontrandone la regolarità.

La Commissione tecnica procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica contenente:

1. Progetto sociale
2. Piano gestionale del servizio in merito alle misure per la riduzione degli impatti ambientali (specifiche tecniche premianti – D.M. 24 maggio 2012).

L'attribuzione del punteggio è integralmente attribuito dalla commissione sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella riportata nel

IL SEGRETARIO
VERBALENZANTE
[Handwritten signature]



I COMPONENTI
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

disciplinare di gara all'art. 13 (fase II[^]), con la relativa ripartizione dei pesi e dei coefficienti discrezionali nella stessa indicati.

La tabella con i punteggi totali dei commissari di gara è allegata al presente verbale, sub A). Dalla stessa si evince il punteggio totale assegnato all'offerta tecnica pari a punti **47,40**.

Successivamente, la Commissione stabilisce di procedere all'apertura dell'offerta economica. Il prezzo offerto dalla Cooperativa sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro, per l'intero periodo 01/04/2019 – 31/12/2021 è pari a € 135.049,67 oltre IVA di legge.

Il punteggio assegnato all'offerta economica, applicando la formula indicata nel disciplinare di gara all'art. 13 (fase II), riportato nella tabella allegata sub A), risulta pari a punti **30,00**.

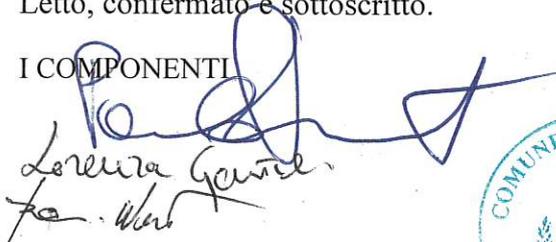
Il punteggio totale finale assegnato dalla Commissione tecnica alla Cooperativa sociale P.G.Frassati risulta pari a punti **77,40**.

La Commissione a seguito di quanto sopra esposto dichiara pertanto aggiudicataria provvisoria del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/04/2019 – 31/12/2021 la Cooperativa sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro s.c.s. onlus, con sede legale in Torino, per un importo complessivo offerto pari a € **135.049,67** oltre IVA di legge.

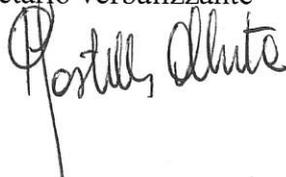
Si allega: Tabella di valutazione

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI


Lorenza Genice

Il Segretario verbalizzante


Postill, Alute

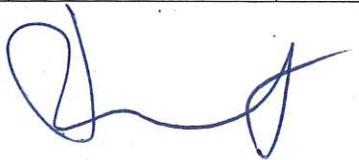


Al. A)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Criterio di valutazione	Peso	Attribuzione coefficienti discrezionali (punteggio da 0 a 1 per ogni criterio di valutazione)				
		Commissario 1 (Zorzi Paolo)	Commissario 2 (Gentili Lorenza)	Commissario 3 (Bosio Walter)	Media dei punteggi	Punteggio finale (peso x coefficiente)
A - Potenzialità occupazionale	29					
A.1 numero complessivo dei lavoratori da impiegare (personale attualmente in servizio n. 2 persone svantaggiate- n.1 normodotato)	15	0	0	0,6	0,2	3
A.2 monte ore complessivo su base annua dei lavoratori inseriti	10	1	1	1	1	10
A.3 incidenza percentuale su base annua delle ore lavorate da personale svantaggiato sulle ore lavorate complessive di tutti i lavoratori (minimo 30%)	4	1	1	1	1	4
B - organizzazione del lavoro e sistema di gestione delle risorse umane	20					
B.1 presenza di figura di coordinamento, non ricompresa tra i componenti della squadra di lavoro, che sovrintenda assiduamente allo svolgimento del servizio al fine di verificarne costantemente il regolare svolgimento e garantirne i livelli qualitativi e quantitativi richiesti. A tale fine, si terrà conto della periodicità e tempo previsti per la suddetta attività.	13	0,6	0,6	0,6	0,6	7,8
B.2 modalità di affiancamento del personale svantaggiato	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2,5
B.3 formazione del personale (indicare il numero di ore dedicate alla formazione anche in relazione alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 24/5/2012)	2	0,3	0,5	0,1	0,3	0,6
C - opportunità di integrazione sociale offerte alle persone inserite	2					
	2	1	1	1	1	2

for del Lorenza Gentili



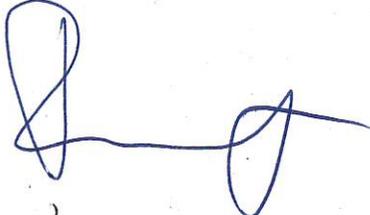
Postes



D – altri aspetti del progetto sociale	3	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4
	3	0,8	0,8	0,8	0,8	2,4
	3	0,9	0,9	0,9	0,9	2,7
SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI D.M. 24 maggio 2012 (Capitolo 5.4)						
Misure per la riduzione degli impatti ambientali	Peso					
Contenimento degli impatti ambientali del servizio	10	1	1	1	1	10
Punteggio finale offerta tecnica (progetto sociale e misure per la riduzione impatti ambientali)						47,4

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
(come da formula indicata nel disciplinare art. 13 – fase III)

Concorrente	Prezzo offerto	Peso	Coefficiente	Punteggio finale offerta economica
Cooperativa sociale P.G.Frassati di Produzione e Lavoro s.c.s. onlus	135.049,67	30	1	30


Lorena Gentil
fa



