



COMUNE DI LA LOGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

Area Tecnica - Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente

**BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA
SCUOLA PER L’INFANZIA IN VIA CAMPOSANTO**

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LA LOGGIA, Via Bistolfi n. 47, Telefono 011/9627956

Fax (011) 9629903.

2. PROCEDURA DI GARA:

**pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive
modificazioni.**

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI
LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO
DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 Luogo/periodo di esecuzione:

via Camposanto.

***N.B.: I lavori dovranno iniziare inderogabilmente nel mese di
SETTEMBRE c.a..***

3.2 Descrizione: *lavori di costruzione della nuova scuola per l’infanzia in via
camposanto*

3.3 Natura:

l’appalto dei lavori prevede la completa costruzione della scuola materna con la
realizzazione delle strutture, impianti, opere edili e quant’altro per il perfetto
funzionamento della struttura scolastica.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si
intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG1**;

3.4 Importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 850.000,00 (*euro ottocentocinquantamila/00*), da appaltare a corpo;

categoria prevalente OG1 – Classifica III -;

Le lavorazioni relative a opere generali e a strutture, impianti ed opere speciali, d'importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera o lavoro non indicate nel bando di gara come categoria prevalente, non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive delle relative adeguate qualificazioni; esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

- Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera:

- categoria OS28, classifica I : importo lavori € 120.336,71
- categoria OS30, classifica I : importo lavori € 67.980,57

3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 26.982,17 (*euro ventiseimilanovecentottantadue/17*)

3.6 Importo dei lavori soggetto a ribasso: Euro 823.017,83

(*euro ottocentoventitremilazerodiciassette/83*), al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.

3.7 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria prevalente OG1 , per l'importo di Euro 661.682,72

categoria OS28, per l'importo di Euro 120.336,71

categoria OS30, per l'importo di Euro 67.980,57

3.8 Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00, oppure il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 o previo appuntamento da concordarsi al n. 011/9627956. Gli interessati potranno richiedere copia dei suddetti documenti previo rimborso della spesa.

Copie di elaborati e documenti potranno essere richiesti direttamente al *CENTROFOTOCOPIE* di via Po n. 11 – La Loggia.

Non si effettua servizio fax.

E' richiesta la presa visione del progetto: l'incaricato, a seguito della consultazione del progetto, rilascerà apposita ricevuta di presa visione.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: **ore 12,15 del giorno 21 luglio 2005**

6.2 Indirizzo: **Protocollo generale del Comune di La Loggia, Via Bistolfi n. 47, 10040 La Loggia;**

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.4 Apertura offerte: la gara avrà luogo il **giorno 22 luglio 2005 alle ore 10.00**, presso la sala consiliare del Palazzo Municipale sito in Via Bistolfi n. 47.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, oppure

soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le sedute della Commissione sono pubbliche.

8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, di € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) costituita alternativamente:

- **da versamento in contanti** presso la Tesoreria comunale, BANCA INTESA S.p.A. – Filiale di La Loggia – Via Bistolfi n. 36;
- **da fidejussione bancaria o assicurativa**, ai sensi dell'articolo 107 del D.P.R. n. 554/1999 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Polizza e fidejussione dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni e contenere:
 - ✓ l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 2 articolo 30 della legge n. 109/1994 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
 - ✓ le condizioni di cui al comma 2bis dell'articolo 30 della stessa legge.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzione diverse da quelle sopra indicate.

9. FINANZIAMENTO:

i lavori sono finanziati in parte con fondi propri, in parte con mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'articolo 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30 comma 2, della legge n. 109/94 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 30, comma 3, della medesima legge, e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, per una somma assicurata pari all'importo posto a base di gara per i rischi di esecuzione e che preveda altresì una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, pari a 500.000 euro;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 del D.P.R. 554/1999;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; in caso di finanziamento con mutuo: si avverte che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di

somministrazione del mutuo alla Cassa depositi e prestiti e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

N.B.: Stante la necessità per l'Amministrazione comunale di rispettare i vincoli imposti dal cosiddetto "patto di stabilità", il pagamento del 1° SAL potrebbe avvenire nel mese di gennaio 2006.

- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) si informa, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art. 13 della legge citata sono esercitati con le modalità della legge n. 241/1990 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione provvisoria, senza che ciò possa dar luogo a pretese da parte dell'aggiudicatario provvisorio.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico FERRERO, Responsabile del Servizio Tecnico -Manutenzione, LL.PP. ed Ambiente.

La Loggia, 20/06/2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Servizio Tecnico - Manutenzione e LL.PP.
(Ing. Federico FERRERO)