

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## Moncalieri – La Loggia – Trofarello

Servizio Appalti Comune di Moncalieri

#### PER CONTO DEL

#### COMUNE DI LA LOGGIA

(ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.)

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO IN 3 LOTTI – 2019/2023 – S.A. COMUNE DI LA LOGGIA.

LOTTO 1 - CIG 7912874631

LOTTO 2 - CIG 7912875704

LOTTO 3 - CIG 79128767D7

#### VERBALE N. 5 DI GARA TELEMATICA

TRAMITE PORTALE "APPALTI & CONTRATTI E-PROCUREMENT" nr. G00007

### FASE ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 11:00 in Moncalieri, presso l'Ufficio Appalti del Comune di Moncalieri, si è riunita la **Commissione Giudicatrice** (di cui all'art. 4, comma 2, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 994 dell'8/5/2018), nominata con determinazione dirigenziale n. 1966 del 17/09/2019 così composta:

- Arch. Daniela FABBRI Responsabile PO Area Tecnica Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici
  e Ambiente del Comune di La Loggia in qualità di Presidente;
- Arch. Stefano MASSARO Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di La Loggia – in qualità di Componente;
- Dott.ssa Lorenza GENTILI Responsabile servizio Finanziario e Tributi del Comune di La Loggia
   in qualità di Componente;
- Dott. Andrea PIANO Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di La Loggia in qualità di Segretario verbalizzante.

Si prende atto che alla seduta pubblica assistono:

- Il Sig. Gaiotti Serafino, identificato a mezzo patente di guida n. TO6498580X, rilasciata dalla MC-TO, in rappresentanza dell'operatore economico R.T.I. MAVES SRL, MERIANO SRL, COOP. FRASSATI S.C.S., concorrente.
- Il Sig. Semonella Carmine, identificato a mezzo Carta di Identità N. AR8458490, rilasciata dal Comune di Torino, in rappresentanza della società di servizi Easywin di Edra Servizi s.r.l., non concorrente

Il Presidente della Commissione Giudicatrice apre la seduta ricordando che:

- Dopo aver proceduto alla verifica della conformità della documentazione amministrativa, al termine delle precedenti fasi della gara telematica in oggetto, svoltesi in data 17 settembre e 9 ottobre 2019, risultavano ammessi al prosieguo della gara, senza riserve, i seguenti operatori economici:

Maria De la Companya de la Companya

#### Lotto 1:

- R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L
- R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.

#### Lotto 2:

- R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L
- R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.

#### Lotto 3:

- R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L
- Con verbale di gara n. 2, in data 9/10/2019, la Commissione ha dichiarato chiusa la fase amministrativa della gara, investendo la Commissione Giudicatrice dei successivi adempimenti riguardanti le susseguenti fasi tecniche ed economiche.
- Con verbale di gara n. 3, in data 22/11/2019, sono state aperte le buste digitali/offerte tecniche, ai soli fini di verificarne il contenuto.
- Con verbale di gara n. 4, in data 27/11/2019 la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, in base ai subcriteri e profili di cui al <u>paragrafo 18.1</u> del disciplinare di gara, attribuendo i relativi punteggi come indicato nel citato verbale n. 4.
- Il presente appalto sarà aggiudicato per lotti, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi tecnici di ciascun'offerta per ogni lotto e criterio motivazionale, <u>ai sensi del paragrafo 18.4</u> del disciplinare di gara. Il punteggio tecnico finale riparametrato, per ogni lotto, è di seguito esposto:

LOTTO 1 – TAPPETI ERBOSI E CIGLI STRADALI CIG: 7912874631					
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO			
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	51	61			
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	58.5	68.5			

LOTTO 2 – ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI CIG: 7912875704				
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO		
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	60	65		
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	54	57.125		

LOTTO 3 – "ARREDO E DECORO URBANO" CIG: 79128767D7				
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO		

DF A Bore



								RIPARAMETRATO
R.T.I. PI	IOSSASCO	<b>SERVIZI</b>	S.R.L.	е	<b>GREEN</b>	KEEPER	. 44	
SUBALP	INA S.R.L.				*	*	44	70

Il Presidente dà lettura del punteggio assegnato alle offerte tecniche, come riportato nella tabella sopra riportata.

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che la documentazione telematica relativa alle offerte economiche risulti regolarmente presentata sul portale. Si procede all'apertura e si dà lettura delle offerte. I ribassi offerti dagli operatori economici partecipanti sono i seguenti:

LOTTO 1 – TAPPETI ERBOSI E CIGLI STRADALI CIG: 7912874631		
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	33,333 %	
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	18,222 %	

LOTTO 2 – ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI CIG: 7912875704			
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO		
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	25,666 %		
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	23,333 %		

LOTTO 3 – "ARREDO E DECORO URBAN	O"
CIG: 79128767D7	
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	22,010 %

La Commissione ha quindi proceduto, tramite formula non lineare "quadratica", al calcolo del coefficiente di cui al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, determinando l'attribuzione dei seguenti punteggi dell'offerta economica:

LOTTO 1 – TAPPETI ERBOSI E CIGLI STRADALI CIG: 7912874631					
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO		
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	33,333 %	1	30		
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	18,222 %	0,739	22,17		

LOTTO 2 – ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI				
CIG: 7912875704				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN	25,666 %	1	30	

Kome A



KEEPER SUBALPINA S.R.L.		8.70	28
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	23,333 %	0,953	28,59

LOTTO 3 – "ARREDO E DECORO URBANO" CIG: 79128767D7				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	22,01 %	1 .	- 30	

Tale punteggio, sommato a quello ottenuto dalle offerte tecniche, determina il seguente punteggio complessivo:

LOTTO 1 – TAPPETI ERI	BOSI E CIGLI S 12874631	STRADALI	
OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE OFFERTA
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	61	30	91
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	68.5	22,17	90,67

LOTTO 2 – ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI CIG: 7912875704				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COÉFFICIENTE	PUNTEGGIO	
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	65	30	95	
R.T.I. MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.	57.125	28,59	85,715	

LOTTO 3 – "ARREDO E DECORO URBANO" CIG: 79128767D7				
OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	
R.T.I. PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	70	30	100	

La Commissione dà atto che per nessuno dei tre lotti del presente appalto risulta possibile valutare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016.

La graduatoria della procedura di selezione è la seguente:

# LOTTO 1 - TAPPETI ERBOSI E CIGLI STRADALI - CIG: 7912874631

- 1. RTI PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.
- 2. RTI MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.

De There

# LOTTO 2 – ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI - CIG: 7912875704

- 1. RTI PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.
- 2. RTI MAVES SRL, MERIANO S.R.L, COOP. FRASSATI S.C.S.

# LOTTO 3 – ARREDO E DECORO URBANO - CIG: 79128767D7

1. RTI PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.

In base all'esito della selezione, il Presidente propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico:

# RTI PIOSSASCO SERVIZI S.R.L. e GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.,

per i seguenti lotti del presente appalto:

- LOTTO 1 TAPPETI ERBOSI E CIGLI STRADALI CIG: 7912874631
- LOTTO 2 ABBATTIMENTI, POTATURE E TRATTAMENTI FITOSANITARI
   CIG: 7912875704
- LOTTO 3 ARREDO E DECORO URBANO CIG: 79128767D7

da formalizzarsi tramite atto dirigenziale da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Moncalieri.

I COMPONENTI

Arch. Stefano MASSA

Dott/ssa Lorenza GENTILI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

A PRESIDENTE

Dott. Andrea PIANO