

Comune di LA LOGGIA

Città Metropolitana di Torino



NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA IN STRADA NIZZA E COLLEGAMENTO CICLO-PEDONALE PER IL CIMITERO

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

T.01

Inquadramento territoriale
Corografie, Estratto P.R.G.C., Estratto
Catastale e Aerofotogrammetrico
Rilievo fotografico

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
A	EMISSIONE	APRILE 2021

IL PROGETTISTA

FIRMA



STUDIO OBx
Ing Omar Bodrito
Ingegneria.Consulenza.Servizi
Via Moncenisio 39
10093 - COLLEGNO (TO)



Bodrito Omar

FIRMA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / L'AMMINISTRAZIONE

Arch Daniela FABBRI

INDICE

INDICE.....	3
PREMESSA	4
COROGRAFIA GENERALE – Scala 1:10.000.....	5
AEROFOTOGRAMMETRIA – Scala 1:10.000	6
ESTRATTO DI CATASTALE – Scala 1:2.000	7
ESTRATTO P.R.G.C. – Scala 1:10.000	8
ESTRATTO P.R.G.C. – Dettaglio area intervento – Scala 1:2.000	9
ESTRATTO P.R.G.C. – Dettaglio area intervento - Non variante n. 17 - Scala 1:2.000.....	10
LEGENDA	11
RILIEVO FOTOGRAFICO.....	16
Area intersezione Via Vinovo SP145 – Strada Nizza	16
Ingresso Via Vinovo SP145	16
Ingresso Strada Nizza (Direzione Tangenziale)	17
Ingresso Strada Nizza (Direzione Centro Abitato di La Loggia).....	17
Strada Nizza – particolare accesso carraio esistente	18
Via Vinovo – in uscita direzione Vinovo	18
Area ingresso cimitero	19
Via Vinovo – Attraversamento pedonale ingresso cimitero – intersezione con via Papa Giovanni Paolo II.....	19
Via Papa Giovanni Paolo II.....	20
Via Vinovo – Filare alberato fronte cimitero.....	20

PREMESSA

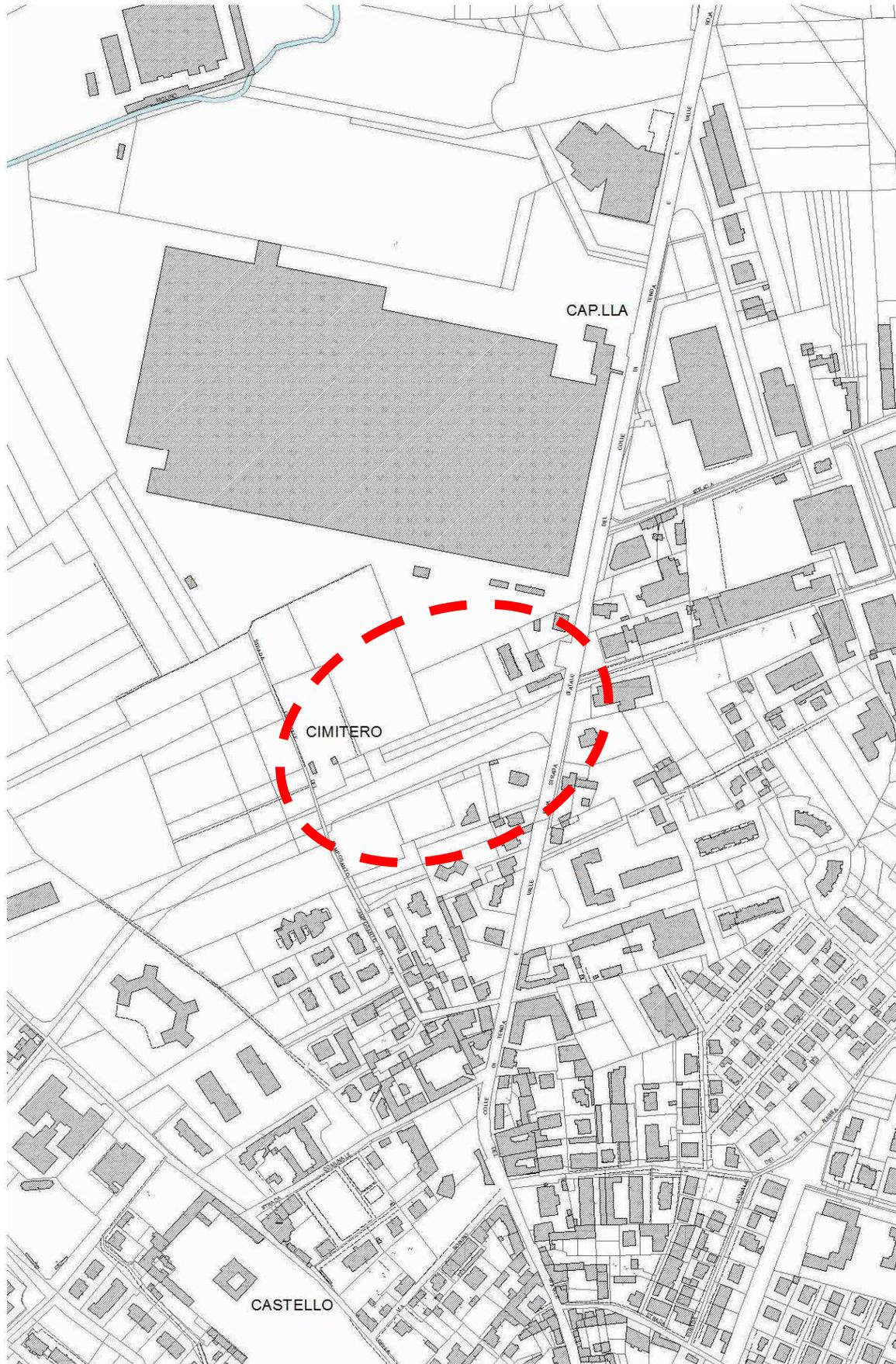
Il presente elaborato è parte integrante del progetto esecutivo per la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria in Strada Nizza angolo Via Vinovo SP 145. L'intervento comprende anche la realizzazione di un nuovo collegamento ciclo pedonale dalla nuova intersezione fino al cimitero del Comune di La Loggia, la messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale in prossimità di via Giovanni Paolo II e la realizzazione di nuovo tratto di marciapiede.

Il presente progetto recepisce le osservazioni espresse nel parere preliminare di competenza espresso dalla Città Metropolitana di Torino con nota prot. 77393 del 16/09/2019 e le successive integrazioni richieste con nota prot. 42578 / T.12C.6 del 22/06/2020 .

Nello specifico il presente elaborato fornisce un inquadramento generale delle aree in cui verranno realizzate le opere in progetto.

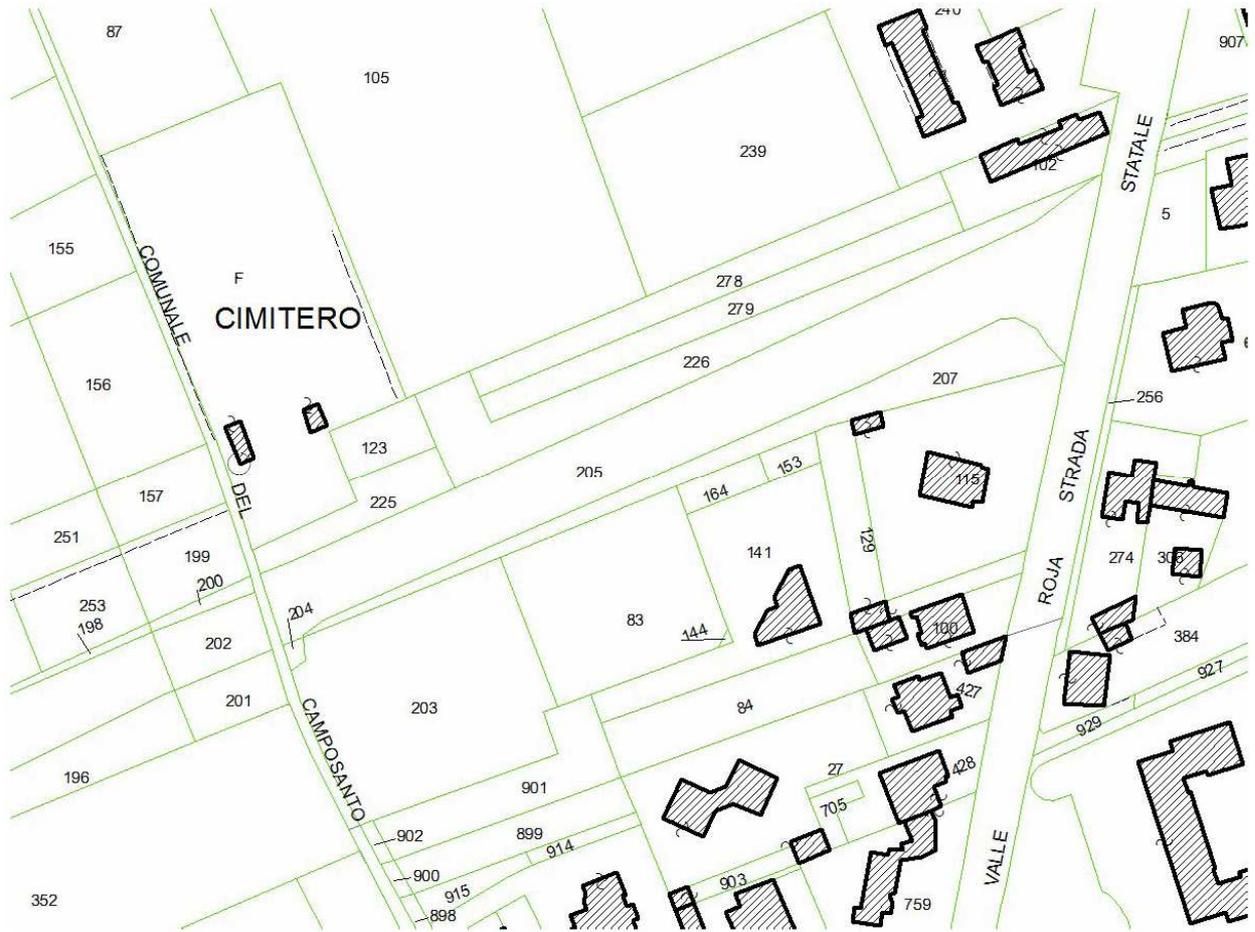
Tutte le immagini in scala sono state estratte dal portale cartografico del Comune di La Loggia e da Google maps.

COROGRAFIA GENERALE – Scala 1:10.000

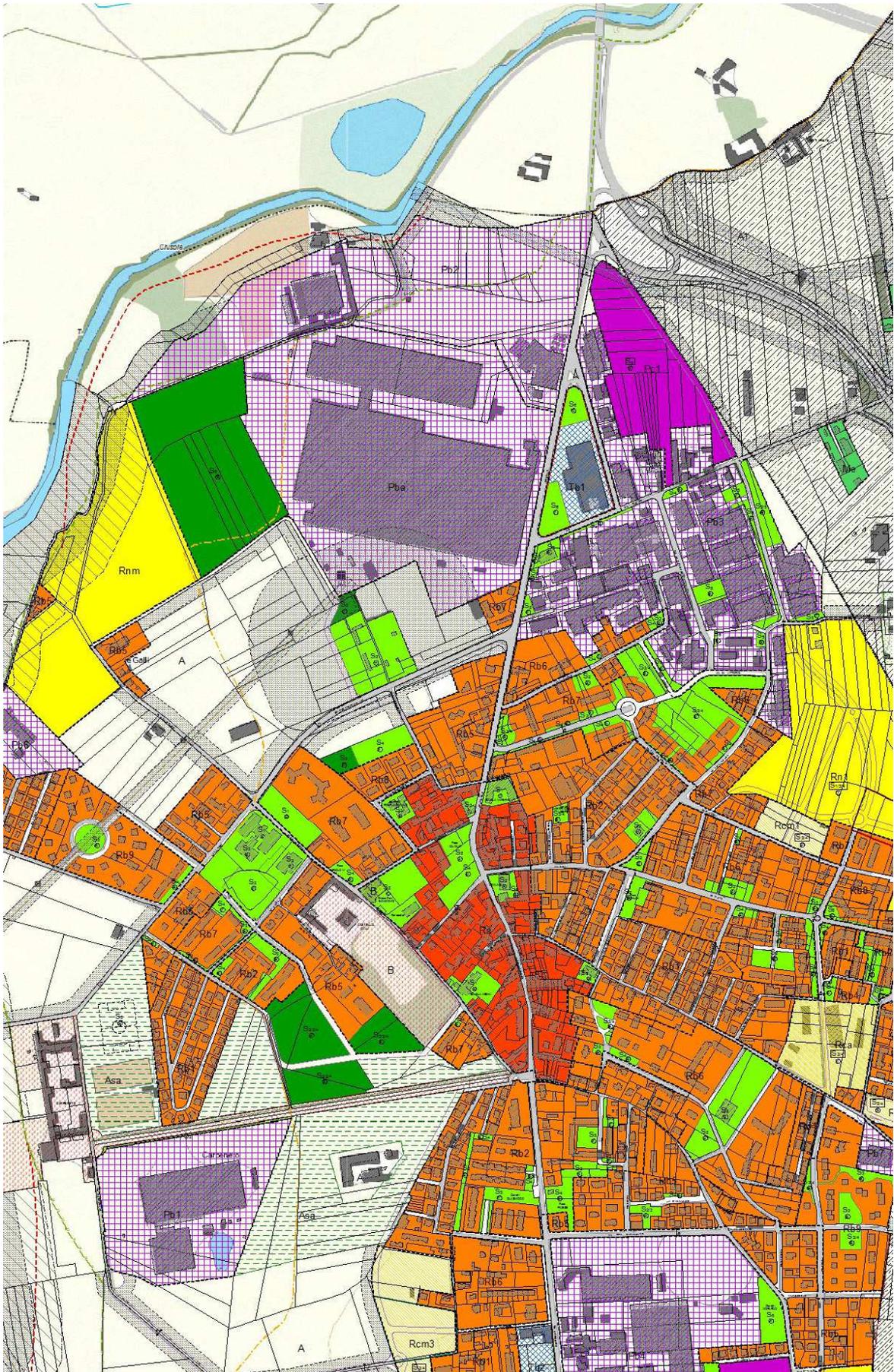


AEROFOTOGRAMMETRIA – Scala 1:10.000

ESTRATTO DI CATASTALE – Scala 1:2.000



ESTRATTO P.R.G.C. – Scala 1:10.000



ESTRATTO P.R.G.C. – Dettaglio area intervento – Scala 1:2.000



**ESTRATTO P.R.G.C. – Dettaglio area intervento - Non variante n. 17 - Scala
1:2.000**

Estratto tavola T.02 allegato alla Delibera C.C. n. 28 del 09.12.2019 “Adeguamento della viabilità di innesto della SP 145 sulla strada Nizza per realizzazione di opera pubblica. Non variante n. 17 – approvazione”

LEGENDA**Cartografia catastale**

Sym Simboli catastali

Txt Testi acque

Txt Testi confine

Txt Testi particelle

Txt Testi strade

— Riporti particelle

--- Varie

 Edifici catastali Acque Strade Particelle catastali Confini catastali**Piano Regolatore****P.R.G. Vigente**

Sito di Interesse Comunitario (SIC)

LEGENDA Siti di Interesse Comunitario

Aree urbanizzate - intero territorio

LEGENDA Edifici Idrografia

- - - Limite aree normative

 A Aree Agricole (art.26/1) AR Nuclei Agricoli (art.26/2) Ra Centro Storico (art.26/4) Rb Aree Residenziali Consolidate (art.26/6) Rca Aree Residenziali di Completamento ad alta intensità (art.26/7) Rcm Aree Residenziali di Completamento a media intensità (art.26/8) Rn Aree Residenziali di Nuovo Impianto (art.26/9) Me Aree Miste (direzionali e produttive o commerciali) (art.26/3) Tb Terziario esistente (art.26/13) Pb Aree Produttive esistenti (art.26/10) Pc Aree Produttive di Completamento (art.26/11) Pnb Aree Produttive di Nuovo Impianto a bassa densità (art.26/12) (▲) Sito soggetto a bonifica Servizi pubblici esistenti (art.26/15) Servizi pubblici in progetto (art.26/15) Tracciati stradali in progetto (art. 16, c.3)

-  Pista ciclabile (art. 16, c.11)
-  Beni di interesse documentario e Architetture minori (art.26/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO INIBITORIO**
-  Fasce di rispetto (strade, fiumi, cimitero, elettrodotti) (art. 11)
-  Elettrodotto (art. 11)
-  Metanodotto (art. 11)
-  ASA Aree di salvaguardia ambientale (art.11/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO AUTORIZZATIVO**
-  Beni culturali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.26/5)
-  Beni ambientali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.12/2)
- AREE PROTETTE FASCIA FLUVIALE PO**
-  Confine del P.T.O. "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po"
-  Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po
-  Confine Ambiti di intervento coordinato e specificato
-  N3 Aree di potenziale interesse naturalistico (art.26/16)
-  Tr Aree di trasformazione Orientata (Cave) (art.26/16)
-  A1 Aree esterne al F.P.F. senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
-  A2 Aree esterne al F.P.F. con parziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
-  A3 Aree esterne al F.P.F. con fortii limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
-  Addensamento A.1.
-  Addensamento L.2.
- FASCE FLUVIALI (art.11/3)**
-  Limite Fascia A
-  Limite Fascia B
-  Limite di progetto tra Fascia B e Fascia C
-  Limite Fascia C
-  Fascia di Pertinenza Fluviale
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 1 (Area Rn3)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 4 (Area Rn1)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 10 (Area Rn2)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 16 (Area Rcm3)
- Carta di sintesi**
- LEGENDA**
-  Limite aree normative
-  A Aree Agricole (art.26/1)
-  AR Nuclei Agricoli (art.26/2)

- Ra Centro Storico (art.26/4)
- Rb Aree Residenziali Consolidate (art.26/6)
- ▨ Rca Aree Residenziali di Completamento ad alta intensità (art.26/7)
- ▧ Rcm Aree Residenziali di Completamento a media intensità (art.26/8)
- Rn Aree Residenziali di Nuovo Impianto (art.26/9)
- Me Aree Miste (direzionali e produttive o commerciali) (art.26/3)
- ▩ Tb Terziario esistente (art.26/13)
- ▩ Pb Aree Produttive esistenti (art.26/10)
- Pc Aree Produttive di Completamento (art.26/11)
- Pnb Aree Produttive di Nuovo Impianto a bassa densità (art.26/12)
- ▲ Sito soggetto a bonifica
- Servizi pubblici esistenti (art.26/15)
- Servizi pubblici in progetto (art.26/15)
- Tracciati stradali in progetto (art. 16, c.3)
- Pista ciclabile (art. 16, c.11)
- ⊗ Beni di interesse documentario e Architetture minori (art.26/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO INIBITORIO**
- ▩ Fasce di rispetto (strade, fiumi, cimitero, elettrodotti) (art.11)
- Elettrodotto (art.11)
- Metanodotto (art.11)
- ▩ ASA Aree di salvaguardia ambientale (art.11/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO AUTORIZZATIVO**
- ▩ Beni culturali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.26/5)
- ▩ Beni ambientali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.12/2)
- AREE PROTETTE FASCIA FLUVIALE PO**
- ▩ Confine del P.T.O. "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po"
- ▩ Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po
- ▩ Confine Ambiti di intervento coordinato e specificato
- ▩ N3 Aree di potenziale interesse naturalistico (art.26/16)
- ▩ Tr Aree di trasformazione Orientata (Cave) (art.26/16)
- ▩ A1 Aree esterne al F.P.F. senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- ▩ A2 Aree esterne al F.P.F. con parziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- ▩ A3 Aree esterne al F.P.F. con fortii limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
- ▩ Addensamento A.1.
- ▩ Addensamento L.2.

-  HABITAT UMANO - APPARATO PRODUTTIVO
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO
-  EA Aree agricole indifferenziate
-  ENR Nuclei Rurali
-  EPAree di protezione degli insediamenti e delle infrastrutture
-  Maneggio
-  HABITAT UMANO - APPARATO SUSSIDIARIO
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO
-  IE Impianti produttivi esistenti e confermati
-  IR Aree di riordino e completamento (con procedura diretta)
-  IR Aree di riordino e completamento (con procedura da S.U.E.)
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' TERZIARIE
-  TE Impianti esistenti e confermati
-  TN Impianti in progetto
-  TR Impianto terziario di riordino
-  Destinazione d'uso: STANDARD URBANISTICI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE E TERZIARIE
-  Spazi per attrezzature di servizio
-  Spazi a verde
-  V Verde pubblico
-  S Spazi pubblici
-  Destinazione d'uso: SERVIZI GENERALI
-  AG Spazi per servizi generali
-  Destinazione d'uso: INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
-  Viabilità di progetto
-  A Viabilità autostradale
-  B Viabilità extraurbana principale
-  C Viabilità extraurbana secondaria
-  D Viabilità urbana di scorrimento
-  E Viabilità di quartiere
-  Percorsi pedonali
-  Aree del sedime ferroviario esistente
-  Viabilità differita
-  HABITAT UMANO - APPARATO CONNETTIVO
-  EV Aree boscate
-  ER Fasce spondali con vegetazione riparia
- HABITAT UMANO - APPARATO ECETORE

-  VINCOLI
-  Corsi d'acqua
-  VINCOLI
-  Aree preordinate da S.U.E.
-  Prescrizione di arretramento puntuale
-  Fasce di arretramento
-  Fili di fabbricazione
-  Zone interessate dalla formazione di casse di espansione fluviale
-  PIANO COMMERCIALE
-  A1 Addensamento storico rilevante
-  A3 Addensamento urbano commerciale forte
-  Localizzazione commerciale urbana non addensata L (1-4)
-  INDIVIDUAZIONE VARIANTI
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.3
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.4
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.5
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.7
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.8
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.10
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.11
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.14
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.16
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.17
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.18
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.19

RILIEVO FOTOGRAFICO

Nel seguito si riportano alcune fotografie dei luoghi interessati dal presente progetto.

Area intersezione Via Vinovo SP145 – Strada Nizza



Ingresso Via Vinovo SP145



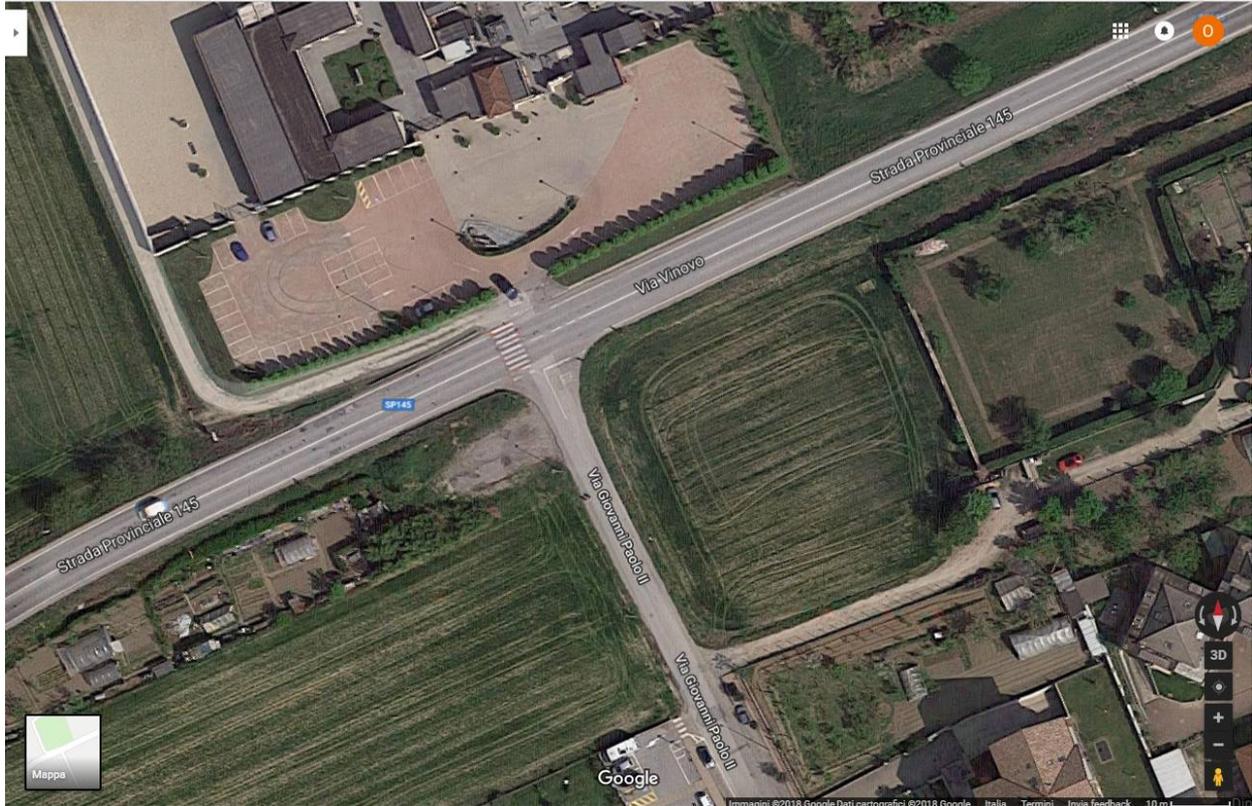
Ingresso Strada Nizza (Direzione Tangenziale)



Ingresso Strada Nizza (Direzione Centro Abitato di La Loggia)



Strada Nizza – particolare accesso carraio esistente**Via Vinovo – in uscita direzione Vinovo**

Area ingresso cimitero**Via Vinovo – Attraversamento pedonale ingresso cimitero – intersezione con via Papa Giovanni Paolo II**

Via Papa Giovanni Paolo II



Via Vinovo – Filare alberato fronte cimitero

