

PROVA NON ESTRATTA

TRACCIA - C

Domande a risposta multipla

1. AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. QUALI TRA I SEGUENTI INTERVENTI SONO REALIZZABILI MEDIANTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ?

- A. gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio
- B. gli interventi di manutenzione straordinaria qualora riguardino le parti strutturali dell'edifici
- C. gli interventi di nuova costruzione

2. QUALE TRA LE SEGUENTI SI DEFINISCONO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA?

- A. Scuole dell'obbligo
- B. Strade residenziali
- C. Chiese

3. CHE COS'È IL "PUNTO FIDUCIALE" ?

- A. Il punto posto a quota più alta in un terreno in pendenza
- B. Un punto stabile di riferimento di coordinate note nelle mappe catastali
- C. Il punto geometrico di incontro delle tre altezze di un triangolo

4. IL DIRETTORE DEI LAVORI:

- A. è la figura professionale individuata dal committente (pubblico o privato) che ha il compito principale di assistere e sorvegliare i lavori.
- B. è la figura professionale individuata dall'impresa che ha il compito di assistere ai lavori.
- C. è il tecnico nominato dal Tribunale per risolvere un contenzioso tra committente ed impresa.

5. IL COMMITTENTE DEI LAVORI PUÒ SVOLGERE LA FUNZIONE DI COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE DEI LAVORI:

- A. No, mai
- B. Sì, ma solo se in possesso dei requisiti di cui al Dlgs 81/2008
- C. Sì, ma solo se iscritto all'albo o ordine professionale

6. L'ORDINE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DEVE ESSERE MOTIVATO?

- A. No, poiché trattasi di provvedimento cautelare non impugnabile;
- B. Sì, in relazione all'accertato abuso urbanistico o edilizio
- C. No, poiché ha lo scopo di verificare la possibile inosservanza della normativa urbanistica.

7. AI SENSI DEL TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA, QUALI DEI SEGUENTI INTERVENTI, TRA GLI ALTRI, SONO ESEGUITI SENZA ALCUN TITOLO ABILITATIVO?

- A. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi
- B. L'apertura di porte interne
- C. Gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

8. AI SENSI DEL TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA, IN QUALE DEI SEGUENTI CASI PUÒ ESSERE RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA?

- A. Quando l'intervento edilizio è stato realizzato in assenza di permesso di costruire, ma risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda

- B. Quando il progetto dell'opera realizzata ha acquisito il parere favorevole della Regione e della Soprintendenza territorialmente competente
- C. Quando l'opera consiste in un immobile da destinare ad attività socialmente rilevanti e la domanda di rilascio del permesso in sanatoria sia corredata dalla documentazione che la osservi

9. CHE COSA SONO GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE?

- A. È il complesso delle spese che il Comune deve sostenere ogni anno per mantenere in efficienza le proprie infrastrutture (strade, giardini, illuminazione pubblica, eccetera);
- B. È una quota economica del contributo di costruzione;
- C. È l'imposta comunale sulle aree fabbricabili.

10. L'AGIBILITÀ DI UN EDIFICIO VIENE ATTESTATA:

- A. Mediante segnalazione certificata - SCA - presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia
- B. Mediante sopralluogo da parte della Polizia Locale
- C. Con il collaudo della struttura

11. AI SENSI DEL TESTO UNICO IN MATERIA DI EDILIZIA, QUALI DEI SEGUENTI INTERVENTI, TRA GLI ALTRI, SONO DEFINITI "INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO"?

- A. Le opere di riparazione delle finiture degli edifici
- B. L'installazione di torri per impianti radio – ricetrasmittenti
- C. Il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio compreso l'eliminazione degli elementi estranei all'edificio.

12. AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 E SMI, QUALI DEI SEGUENTI INTERVENTI, TRA GLI ALTRI, SONO DEFINITI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA"?

- A. Le opere di manutenzione sulle finiture degli edifici oltre che quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
- B. Le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici
- C. Gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.

13. IN BASE ALL'ART. 146 DEL D.LGS 42/2004 E SMI, L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COSTITUISCE:

- A. Atto autonomo e presupposto al permesso di costruire o ad altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- B. Parte integrante del permesso di costruire solo nel caso di nuova costruzione
- C. Atto sostitutivo al permesso di costruire

14. A NORMA QUALE È LA DURATA DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO?

- A. Cinque anni.
- B. Dieci anni.
- C. Tre anni

15. IN QUALI CASI PUÒ ESSERE OMESSA LA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALLA L. 241/90?

- A. Quando si tratta di procedimenti riferibili a provvedimenti favorevoli per il destinatario.
- B. Quando sussistano particolari esigenze di celerità del procedimento.
- C. Quando si tratta di procedimenti riferibili a provvedimenti assolutamente vincolati nel contenuto per i quali, la partecipazione dell'interessato, non può mutare il contenuto dispositivo del provvedimento.

16. AI SENSI DELL'ART. 17 DEL T.U. EDILIZIA (DPR 380/2001), IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO PER:

- A. Gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze di tutti gli imprenditori agricoli;
- B. Gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 30%, di edifici unifamiliari;
- C. Gli impianti, le attrezzature e le opere realizzate da privati in attuazione di strumenti urbanistici.

17. AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/1990, ENTRO QUANTO TEMPO LO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEVE COMUNICARE IL NOME DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO?

- A. Entro 30 giorni dalla presentazione della domanda
- B. Entro 15 giorni dalla presentazione della domanda
- C. Entro 10 giorni dalla presentazione della domanda

18. A NORMA DEL D.LGS 267/2000 E SMI. QUANDO GLI ENTI LOCALI POSSONO EFFETTUARE SPESE?

- A. Se sussiste autorizzazione dell'osservatorio sulla finanza e contabilità pubblica;
- B. Se sussiste l'impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione, e l'attestazione di copertura finanziaria;
- C. Esclusivamente se c'è la copertura finanziaria.

19. COSA SI INTENDE PER POTERE DI "AUTOTUTELA" DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE?

- A. Il Potere di difendersi in giudizio mediante l'Avvocatura della Stato.
- B. Il Potere di definire determinati comportamenti ai cittadini a tutela dei propri beni.
- C. Il Potere di porre rimedio ai propri atti viziati nella legittimità e nel merito.

20. COSA CONTIENE IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA?

- A. Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata;
- B. Le prescrizioni relative all'ammontare dei contributi di urbanizzazione da versare al Comune;
- C. Le prescrizioni temporali di inizio e conclusione delle opere.

21 FRA LE COMPETENZE DEL CONSIGLIO COMUNALE RIENTRA L'ASSUNZIONE DEI SEGUENTI ATTI;

- A. L'istituzione di aree a pagamento o a traffico limitato;
- B. L'approvazione del Bilancio di Previsione;
- C. L'approvazione degli atti di liquidazione.

22. SI DEFINISCE ABUSO EDILIZIO

- A. L'esecuzione di lavori edili in assenza o in difformità al titolo edilizio
- B. L'occupazione di un immobile sprovvisto di agibilità
- C. L'esecuzione di lavori edili da parte di imprese in deroga alla normativa del D.Lgs 81/08.

23. Perviene al Comune la segnalazione per la posa, sul balcone di una facciata interna di un condominio, di una tenda difforme per forma e colore dagli altri condomini ed in contrasto con il regolamento di condominio, richiede un intervento da parte del comune. COME SI COMPORTA L'UFFICIO?

- A. Emette un'ordinanza di rimozione della tenda difforme;
- B. Si limita a sanzionare il proprietario, trattandosi di un'opera edilizia minore.
- C. Non fa nulla, perché non compete al Comune occuparsi di questioni fra privati;

24. CHE COS'È IL REGOLAMENTO EDILIZIO?

- A. È lo strumento con il quale il Comune stabilisce i criteri a cui si devono uniformare le costruzioni;
- B. È il regolamento condominiale;
- C. È lo strumento con il quale il Comune individua le aree fabbricabili.

