

Comune di LA LOGGIA

Città Metropolitana di Torino



**MESSA IN SICUREZZA ASSE STRADALE
VIA BISTOLFI-STRADA NIZZA**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

CODICE ELABORATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

T.1

Inquadramento territoriale
Corografie, Estratto P.R.G.C., Estratto
Catastale e Aerofotogrammetrico
Rilievo fotografico

REVISIONE

DESCRIZIONE

DATA

A

EMISSIONE

LUGLIO 2022

IL PROGETTISTA

FIRMA



STUDIO OBx
Ing Omar Bodrito
Ingegneria.Consulenza.Servizi
Via Moncenisio 39
10093 - COLLEGNO (TO)



Omar Bodrito

FIRMA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / L'AMMINISTRAZIONE

Arch Daniela FABBRI

INDICE

INDICE.....	2
PREMESSA	3
COROGRAFIA GENERALE – Scala 1:10.000.....	4
AEROFOTOGRAMMETRIA – Scala 1:10.000	5
ESTRATTO DI CATASTALE – Scala 1:2.000	6
ESTRATTO P.R.G.C. – Scala 1:10.000	9
LEGENDA	10
RILIEVO FOTOGRAFICO.....	15
Area intersezione Via Boves – Strada Nizza	15
Ingresso Via Boves.....	15
Ingresso Strada Nizza (Direzione Tangenziale)	16
Ingresso Strada Nizza (Direzione Centro Abitato di La Loggia)	16
Strada Nizza – attraversamento pedonale e fermata bus (zona il Gigante).....	17
Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Ronchi).....	17
Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Dante)	18
Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Pirandello)	18

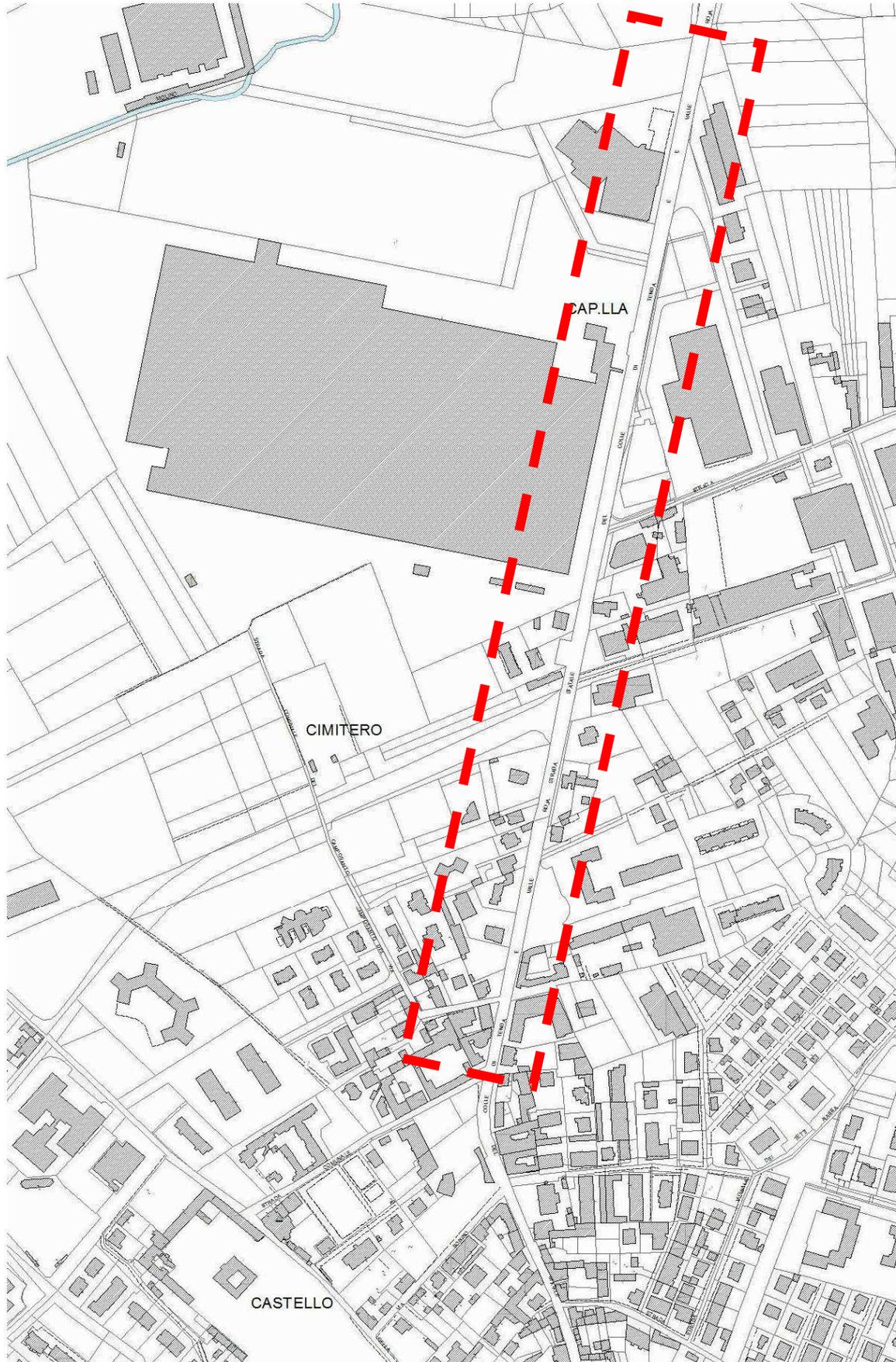
PREMESSA

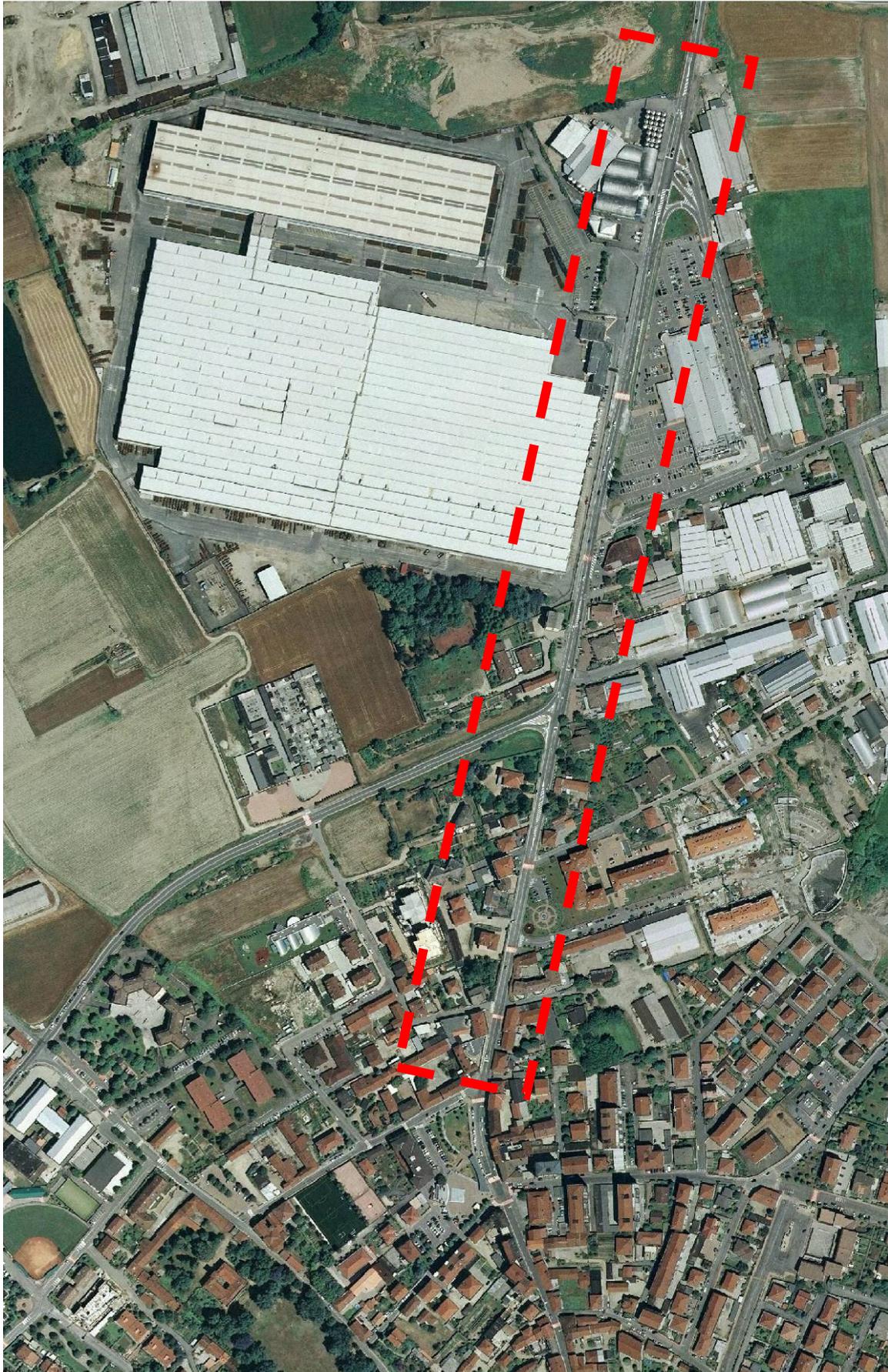
Il presente elaborato è parte integrante del progetto definitivo-esecutivo per la messa in sicurezza dell'asse stradale di Strada Nizza e via Bistolfi. L'intervento comprende principalmente la trasformazione in rotatoria dell'attuale intersezione semaforizzata tra strada Nizza e via Boves la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali presenti.

Nello specifico il presente elaborato fornisce un inquadramento generale delle aree in cui verranno realizzate le opere in progetto.

Tutte le immagini in scala sono state estratte dal portale cartografico del Comune di La Loggia.

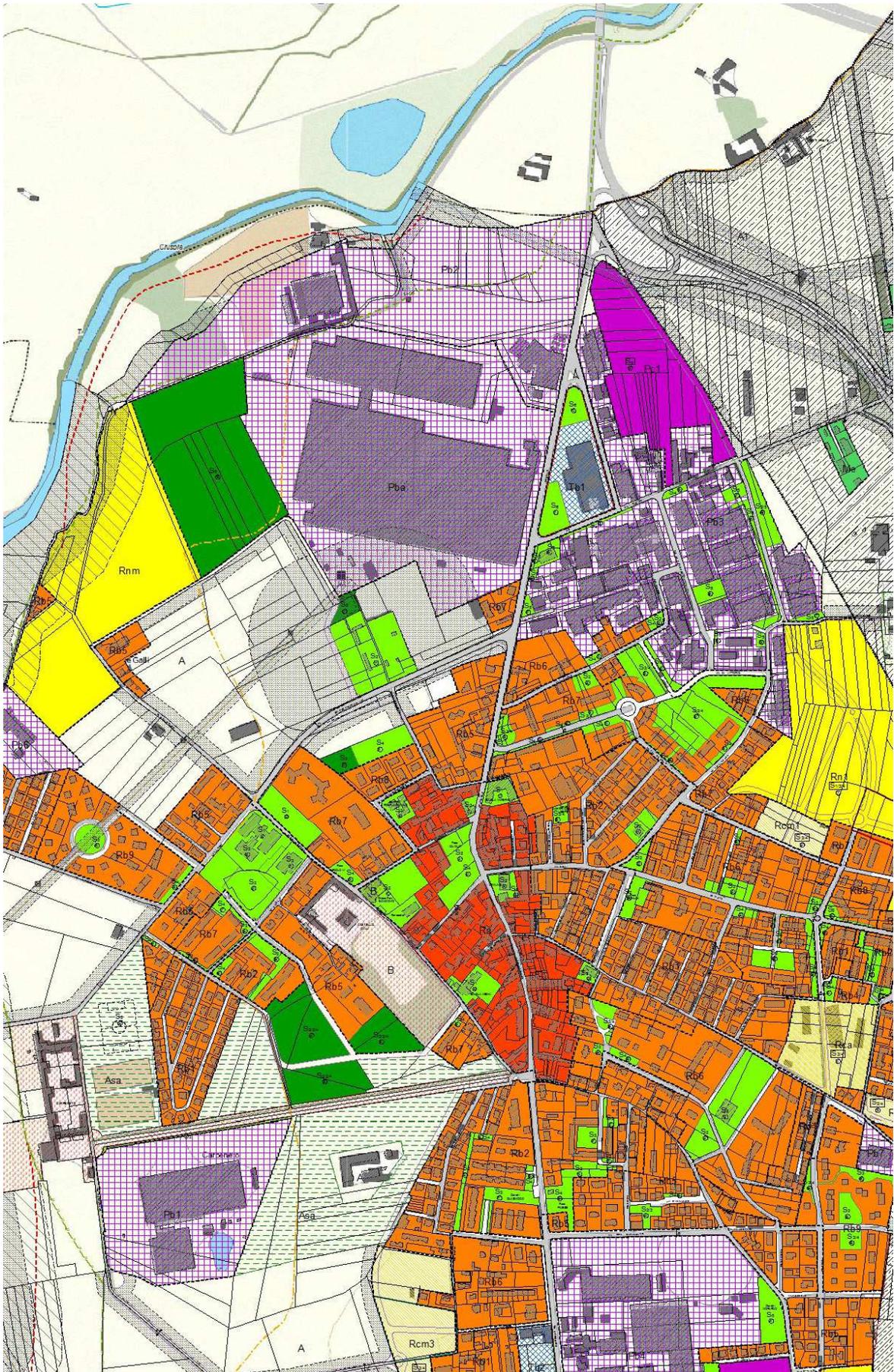
COROGRAFIA GENERALE – Scala 1:10.000



AEROFOTOGRAMMETRIA – Scala 1:10.000



ESTRATTO P.R.G.C. – Scala 1:10.000



LEGENDA

Cartografia catastale

 Simboli catastali

 Testi acque

 Testi confine

 Testi particelle

 Testi strade

 Riporti particelle

 Varie

 Edifici catastali

 Acque

 Strade

 Particelle catastali

 Confini catastali

Piano Regolatore

P.R.G. Vigente

Sito di Interesse Comunitario (SIC)

LEGENDA

 Siti di Interesse Comunitario

Aree urbanizzate - intero territorio

LEGENDA

 Edifici

 Idrografia

 Limite aree normative

 A Aree Agricole (art.26/1)

 AR Nuclei Agricoli (art.26/2)

 Ra Centro Storico (art.26/4)

 Rb Aree Residenziali Consolidate (art.26/6)

 Rca Aree Residenziali di Completamento ad alta intensità (art.26/7)

 Rcm Aree Residenziali di Completamento a media intensità (art.26/8)

 Rn Aree Residenziali di Nuovo Impianto (art.26/9)

 Me Aree Miste (direzionali e produttive o commerciali) (art.26/3)

 Tb Terziario esistente (art.26/13)

 Pb Aree Produttive esistenti (art.26/10)

 Pc Aree Produttive di Completamento (art.26/11)

 Pnb Aree Produttive di Nuovo Impianto a bassa densità (art.26/12)

 Sito soggetto a bonifica

 Servizi pubblici esistenti (art.26/15)

 Servizi pubblici in progetto (art.26/15)

 Tracciati stradali in progetto (art. 16, c.3)

-  Pista ciclabile (art. 16, c.11)
-  Beni di interesse documentario e Architetture minori (art.26/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO INIBITORIO**
-  Fasce di rispetto (strade, fiumi, cimitero, elettrodotti) (art.11)
-  Elettrodotto (art.11)
-  Metanodotto (art.11)
-  ASA Aree di salvaguardia ambientale (art.11/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO AUTORIZZATIVO**
-  Beni culturali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.26/5)
-  Beni ambientali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.12/2)
- AREE PROTETTE FASCIA FLUVIALE PO**
-  Confine del P.T.O. "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po"
-  Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po
-  Confine Ambiti di intervento coordinato e specificato
-  N3 Aree di potenziale interesse naturalistico (art.26/16)
-  Tr Aree di trasformazione Orientata (Cave) (art.26/16)
-  A1 Aree esterne al F.P.F. senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
-  A2 Aree esterne al F.P.F. con parziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
-  A3 Aree esterne al F.P.F. con fortii limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
-  Addensamento A.1.
-  Addensamento L.2.
- FASCE FLUVIALI (art.11/3)**
-  Limite Fascia A
-  Limite Fascia B
-  Limite di progetto tra Fascia B e Fascia C
-  Limite Fascia C
-  Fascia di Pertinenza Fluviale
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 1 (Area Rn3)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 4 (Area Rn1)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 10 (Area Rn2)
-  Perimetrazione S.U.E. modifica n. 16 (Area Rcm3)
- Carta di sintesi**
- LEGENDA**
-  Limite aree normative
-  A Aree Agricole (art.26/1)
-  AR Nuclei Agricoli (art.26/2)

- Ra Centro Storico (art.26/4)
- Rb Aree Residenziali Consolidate (art.26/6)
- ▨ Rca Aree Residenziali di Completamento ad alta intensità (art.26/7)
- ▧ Rcm Aree Residenziali di Completamento a media intensità (art.26/8)
- Rn Aree Residenziali di Nuovo Impianto (art.26/9)
- Me Aree Miste (direzionali e produttive o commerciali) (art.26/3)
- ▩ Tb Terziario esistente (art.26/13)
- ▩ Pb Aree Produttive esistenti (art.26/10)
- Pc Aree Produttive di Completamento (art.26/11)
- Pnb Aree Produttive di Nuovo Impianto a bassa densità (art.26/12)
- ▲ Sito soggetto a bonifica
- Servizi pubblici esistenti (art.26/15)
- Servizi pubblici in progetto (art.26/15)
- Tracciati stradali in progetto (art. 16, c.3)
- Pista ciclabile (art. 16, c.11)
- ⊗ Beni di interesse documentario e Architetture minori (art.26/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO INIBITORIO**
- ▩ Fasce di rispetto (strade, fiumi, cimitero, elettrodotti) (art.11)
- Elettrodotto (art.11)
- Metanodotto (art.11)
- ▩ ASA Aree di salvaguardia ambientale (art.11/5)
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO AUTORIZZATIVO**
- ▩ Beni culturali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.26/5)
- ▩ Beni ambientali tutelati dal D.Lgs 42/2004 (art.12/2)
- AREE PROTETTE FASCIA FLUVIALE PO**
- ▩ Confine del P.T.O. "Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po"
- ▩ Confine del Sistema delle Aree Protette della fascia fluviale del Po
- ▩ Confine Ambiti di intervento coordinato e specificato
- ▩ N3 Aree di potenziale interesse naturalistico (art.26/16)
- ▩ Tr Aree di trasformazione Orientata (Cave) (art.26/16)
- ▩ A1 Aree esterne al F.P.F. senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- ▩ A2 Aree esterne al F.P.F. con parziali limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- ▩ A3 Aree esterne al F.P.F. con fortii limitazioni all'uso agricolo (art.26/16)
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
- ▩ Addensamento A.1.
- ▩ Addensamento L.2.

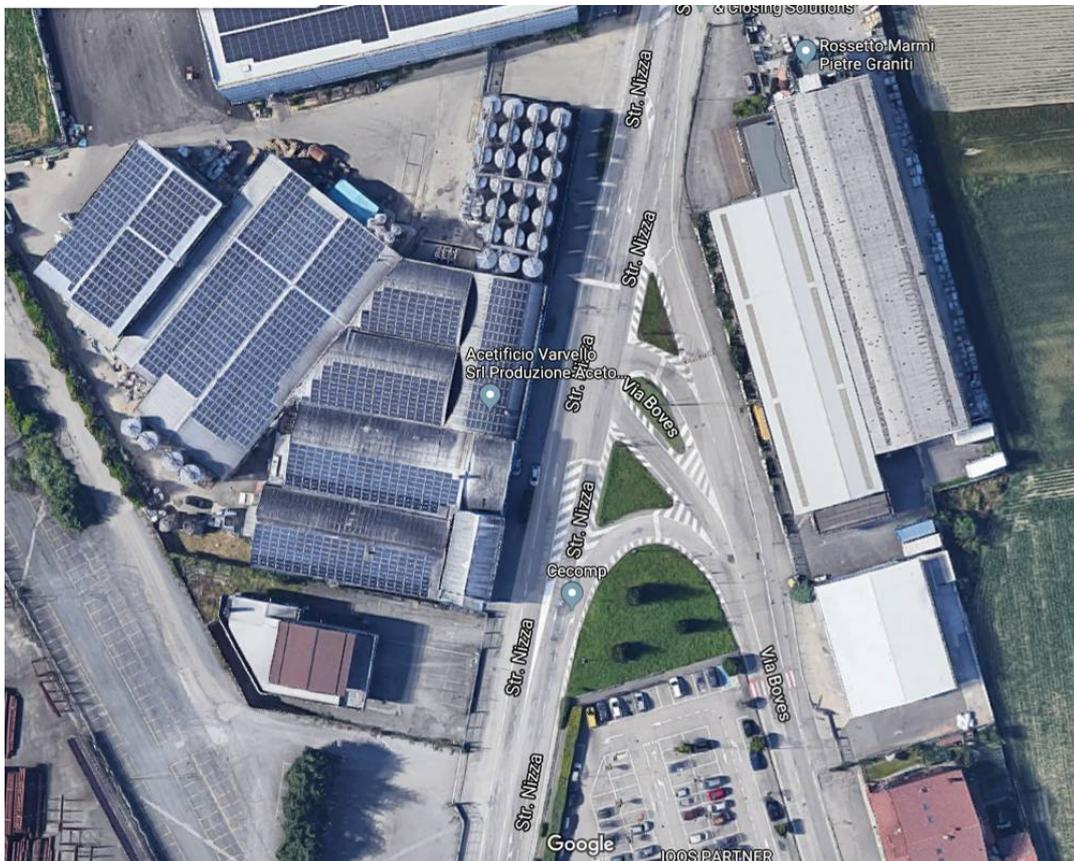
-  HABITAT UMANO - APPARATO PRODUTTIVO
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO
-  EA Aree agricole indifferenziate
-  ENR Nuclei Rurali
-  EPAree di protezione degli insediamenti e delle infrastrutture
-  Maneggio
-  HABITAT UMANO - APPARATO SUSSIDIARIO
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO
-  IE Impianti produttivi esistenti e confermati
-  IR Aree di riordino e completamento (con procedura diretta)
-  IR Aree di riordino e completamento (con procedura da S.U.E.)
-  Destinazione d'uso: ATTIVITA' TERZIARIE
-  TE Impianti esistenti e confermati
-  TN Impianti in progetto
-  TR Impianto terziario di riordino
-  Destinazione d'uso: STANDARD URBANISTICI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE E TERZIARIE
-  Spazi per attrezzature di servizio
-  Spazi a verde
-  V Verde pubblico
-  S Spazi pubblici
-  Destinazione d'uso: SERVIZI GENERALI
-  AG Spazi per servizi generali
-  Destinazione d'uso: INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
-  Viabilità di progetto
-  A Viabilità autostradale
-  B Viabilità extraurbana principale
-  C Viabilità extraurbana secondaria
-  D Viabilità urbana di scorrimento
-  E Viabilità di quartiere
-  Percorsi pedonali
-  Aree del sedime ferroviario esistente
-  Viabilità differita
-  HABITAT UMANO - APPARATO CONNETTIVO
-  EV Aree boscate
-  ER Fasce spondali con vegetazione riparia
- HABITAT UMANO - APPARATO ECORETORE

-  VINCOLI
-  Corsi d'acqua
-  VINCOLI
-  Aree preordinate da S.U.E.
-  Prescrizione di arretramento puntuale
-  Fasce di arretramento
-  Fili di fabbricazione
-  Zone interessate dalla formazione di casse di espansione fluviale
-  PIANO COMMERCIALE
-  A1 Addensamento storico rilevante
-  A3 Addensamento urbano commerciale forte
-  Localizzazione commerciale urbana non addensata L (1-4)
-  INDIVIDUAZIONE VARIANTI
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.3
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.4
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.5
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.7
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.8
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.10
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.11
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.14
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.16
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.17
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.18
-  Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.19

RILIEVO FOTOGRAFICO

Nel seguito si riportano alcune fotografie dei luoghi interessati dal presente progetto.

Area intersezione Via Boves – Strada Nizza



Ingresso Via Boves



Ingresso Strada Nizza (Direzione Tangenziale)***Ingresso Strada Nizza (Direzione Centro Abitato di La Loggia)***

Strada Nizza – attraversamento pedonale e fermata bus (zona il Gigante)**Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Ronchi)**

Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Dante)**Strada Nizza – attraversamento pedonale (via Pirandello)**