



**COMUNE DI LA LOGGIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**SETTORE 2**

*Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio*

**PROCEDURA NEGOZIATA per affidamento,**  
**ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 per il servizio di**

**“GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI**  
**PER IL PERIODO 2021-2023 - DURATA 36 MESI”.**

**CIG: 85245991A3**

**Richiesta di Offerta in M.E.P.A n. 2696570**

Importo complessivo:	€ 108.935,69	oltre I.V.A. al 22%
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 106.505,69	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.430,00	

**VERBALE DI GARA 2**

Il giorno 22 febbraio 2021 alle ore 11.00 presso la sede del Comune di Loggia, in Via Bistolfi, n. 47 a La Loggia (TO) alla presenza della commissione, così costituita:

- Arch. Daniela Fabbri, Responsabile del Settore 2, in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Lorenza Gentili, Responsabile del Settore 1, in qualità di commissario;
- Comm. Pierangelo Prelato, Responsabile del Settore 3, in qualità di commissario;
- Dott. Arch. Andrea Piano, Istruttore tecnico in servizio presso il Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici e Ambiente in qualità di segretario verbalizzante.

Visto il Verbale n. 1 del 11 dicembre 2020.

Ricordando che:

- entro il termine perentorio di venerdì 4 dicembre, ore 18:00, sono pervenute tramite portale MEPA le offerte di n. 3 (tre) operatori economici invitati:

- AGRIDEA S.C.S.  
Sede: Via Paolo Veronese n. 202 – 10148 Torino (TO), P.IVA 06410190018  
pec: [agridea@arubapec.it](mailto:agridea@arubapec.it)
- DEPAC SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.  
Sede: Via Giuseppe Garibaldi n. 3 – 20091 Bresso (MI), P.IVA 03533220129  
pec: [depac@legalmail.it](mailto:depac@legalmail.it)
- LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.  
Sede: Via Marocchi n. 49 – 10046 Poirino (TO), P. IVA 07344100016,  
pec: [cometa@certifiposta.it](mailto:cometa@certifiposta.it)



Comune di La Loggia  
**SETTORE 2**

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

- la verifica delle buste amministrative dei tre operatori economici sopra citati ha rilevato quanto segue:

- a) **AGRIDEA S.C.S.**: documentazione amministrativa allegata regolare;
- b) **DEPAC S.C.S. A.R.L.**: operatore economico ammesso con riserva al prosieguo della gara, in quanto, consultando il DGUE, non risulta chiara la posizione della ditta nei confronti della normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, né risulta compilata parte del sopracitato documento relativamente al possesso delle capacità tecniche e professionali;
- c) **LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.**: operatore economico ammesso con riserva al prosieguo della gara, in quanto, consultando il DGUE, non risulta chiaro se la ditta sia un'impresa sociale, una microimpresa o una piccola o media impresa, né risulta sufficientemente dettagliato il prospetto del DGUE relativamente al possesso delle capacità economica e finanziaria.

- si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio richiedendo agli operatori economici DEPAC (n. prot. 14201/2020) e LA COMETA DI SAN LORENZO (n. prot. 14202/2020) di produrre chiarimenti rispetto a quanto sopra esposto, con lettere trasmesse telematicamente a mezzo dell'apposita funzionalità in MEPA, assegnando il termine perentorio entro il quale rispondere in data di giovedì 17/12/2020 alle ore 12:00.

Rilevato, inoltre, che per mero errore materiale il campo "PASSOE" della busta amministrativa non è stato inserito nei documenti richiesti nella RDO n. 2696570, sebbene il documento fosse richiesto nel disciplinare di gara, si è provveduto ad inoltrare comunicazione n. prot. 14237 del 14/12/2020, agli operatori economici concorrenti, richiedendone la trasmissione ed assegnando loro il termine perentorio di giovedì 17/12/2020 alle ore 12:00 per trasmettere i PASSOE.

Appurato che l'Avviso Esplorativo e il modello di Manifestazione di Interesse ponevano quale condizione per l'invito alla partecipazione alla procedura di gara in corso il fatto di disporre di almeno una sede operativa in Regione Piemonte, è stato richiesto agli operatori economici concorrenti di dar prova della localizzazione della sede operativa in territorio piemontese con comunicazione n. prot. 867/2021, assegnando quale termine perentorio per far pervenire riscontro il giorno 28 gennaio alle ore 12.00.

La Commissione esaminata la documentazione di integrazione pervenuta dalle seguenti ditte:

- **AGRIDEA S.C.S.**:
  - Trasmissione PASSOE (comunicazione n. prot. 14469/2020);
  - Comprova del possesso di requisito di localizzazione della sede operativa in Regione Piemonte (comunicazione n. prot. 2298/2021);
- **DEPAC S.C.S. A.R.L.**:
  - Trasmissione dichiarazione circa la non assoggettabilità della cooperativa alla legge 68/1999 e DGUE correttamente compilato (comunicazione n. prot. 14466/2020);
  - Trasmissione PASSOE (comunicazione n. prot. 14468/2020);
  - Comprova del possesso di requisito di localizzazione della sede operativa in Regione Piemonte (comunicazione n. prot. 2302/2021);
- **LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.**:
  - Trasmissione dichiarazione volta ad integrare il DGUE (requisiti di capacità economico-finanziaria) ed a dichiarare che la ditta è un'impresa sociale (comunicazione n. prot. 14345/2020);
  - Trasmissione PASSOE (comunicazione n. prot. 14346/2020);

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: [protocollo.laloggia@legalmail.it](mailto:protocollo.laloggia@legalmail.it)

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: [lavoripubblici@comune.laloggia.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.laloggia.to.it)  
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: [territorio@comune.laloggia.to.it](mailto:territorio@comune.laloggia.to.it)



## Comune di La Loggia

### SETTORE 2

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente - Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

- Comprova del possesso di requisito di localizzazione della sede operativa in Regione Piemonte (comunicazione n. prot. 2301/2021).

Valutato che la cooperativa sociale La Cometa di San Lorenzo ha fornito documentazione coerente ed esaustiva alle integrazioni richieste (circa le integrazioni al DGUE ed alla localizzazione della sede operativa), la commissione reputa chiarite le questioni per le quali erano state richieste le integrazioni di cui sopra. Pertanto, il Presidente provvede a sciogliere la riserva in capo alla stessa, ammettendola al prosieguo della gara.

Valutato, inoltre, che:

- la cooperativa sociale DEPAC ha fornito documentazione coerente ed esaustiva volta ad integrare il DGUE;
- per quanto concerne il requisito di localizzazione della sede operativa entro il territorio della Regione Piemonte, la cooperativa sociale DEPAC ha trasmesso una scrittura privata, non registrata e pertanto priva di valore legale, relativa alla locazione di un'immobile quale sede operativa. Tale documento subordina la locazione, dalla quale deriverebbe il possesso della sede operativa, alla acquisizione della commessa;
- il possesso di una sede operativa in Regione Piemonte era richiesto sin dalla fase di manifestazione di interesse.

Pertanto in capo all'operatore economico Cooperativa Sociale DEPAC non si scioglie la riserva al prosieguo della gara e la stessa non risulta ammessa al prosieguo della gara.

#### ELENCO AMMESSI:

a) AGRIDEA S.C.S.

Sede: Via Paolo Veronese n. 202 - 10148 Torino (TO), P.IVA 06410190018

pec: [agridea@arubapec.it](mailto:agridea@arubapec.it)

b) LA COMETA DI SAN LORENZO S.C.S.

Sede: Via Marocchi n. 49 - 10046 Poirino (TO), P. IVA 07344100016,

pec: [cometa@certifiposta.it](mailto:cometa@certifiposta.it)

La presidente dichiara chiusa la fase amministrativa alle ore 12:10 del 22/02/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniela FABBRI

I COMPONENTI

Dott.sa Lorenza GENTILE

Comm. Pierangelo PRELATO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Arch. Andrea PIANO

Via Bistolfi n. 47, C.A.P. 10040, Cod. Fisc. 84500810019, P. IVA 02301970014

web: <http://www.comune.laloggia.to.it> pec: [protocollo.laloggia@legalmail.it](mailto:protocollo.laloggia@legalmail.it)

Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente Tel. 011-9627956, Fax 011-9629903, e-mail: [lavoripubblici@comune.laloggia.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.laloggia.to.it)  
Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Tel. 011-9628143, Fax 011-9629903, e-mail: [territorio@comune.laloggia.to.it](mailto:territorio@comune.laloggia.to.it)



**ELenco AMMESSI:**

- a) ACRIDEA S.C.S.  
Sede: Via Paolo Veronese n. 202 - 10148 Torino (TO) P.IVA 05447020018  
pec: [acridea@acridea.it](mailto:acridea@acridea.it)
- b) LA COMITA DI SAN LUCIANO S.C.S.  
Sede: Via Marconi n. 40 - 10048 Torino (TO) P.IVA 0744100018  
pec: [comitasanluciano@comitasanluciano.it](mailto:comitasanluciano@comitasanluciano.it)

La presente dichiara chiusa la fase amministrativa alle ore 12.18 del 10/07/2021.

Fatto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Della Giunta COMUNALE  
Com. Presidente PRB ATO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALE

